

Nazwa kwalifikacji: **Wykonywanie prac geodezyjnych związanych z katastrum i gospodarką nieruchomościami**

Oznaczenie kwalifikacji: **BD.32**

Wersja arkusza: **SG**

Czas trwania egzaminu: **60 minut**

BD.32-SG-20.06

## **EGZAMIN POTWIERDZAJĄCY KWALIFIKACJE W ZAWODZIE**

**Rok 2020**

**CZEŚĆ PISEMNA**

**PODSTAWA PROGRAMOWA  
2017**

### **Instrukcja dla zdającego**

1. Sprawdź, czy arkusz egzaminacyjny zawiera 12 stron. Ewentualny brak stron lub inne usterki zgłoś przewodniczącemu zespołu nadzorującego.
2. Do arkusza dołączona jest KARTA ODPOWIEDZI, na której w oznaczonych miejscach:
  - wpisz oznaczenie kwalifikacji,
  - zamaluj kratkę z oznaczeniem wersji arkusza,
  - wpisz swój numer PESEL\*,
  - wpisz swoją datę urodzenia,
  - przyklej naklejkę ze swoim numerem PESEL.
3. Arkusz egzaminacyjny zawiera test składający się z 40 zadań.
4. Za każde poprawnie rozwiązane zadanie możesz uzyskać 1 punkt.
5. Aby zdać część pisemną egzaminu musisz uzyskać co najmniej 20 punktów.
6. Czytaj uważnie wszystkie zadania.
7. Rozwiązania zaznaczaj na KARCIE ODPOWIEDZI długopisem lub piórem z czarnym tuszem/atramentem.
8. Do każdego zadania podane są cztery możliwe odpowiedzi: A, B, C, D. Odpowiada im następujący układ krerek w KARCIE ODPOWIEDZI:

A	B	C	D
---	---	---	---

9. Tylko jedna odpowiedź jest poprawna.
10. Wybierz właściwą odpowiedź i zamaluj kratkę z odpowiadającą jej literą – np., gdy wybrałeś odpowiedź „A”:

<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	D
-------------------------------------	---	---	---

11. Staraj się wyraźnie zaznaczać odpowiedzi. Jeżeli się pomylisz i błędnie zaznaczysz odpowiedź, otocz ją kółkiem i zaznacz odpowiedź, którą uważasz za poprawną, np.

<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------------	---	---	-------------------------------------

12. Po rozwiązaniu testu sprawdź, czy zaznaczyłeś wszystkie odpowiedzi na KARCIE ODPOWIEDZI i wprowadziłeś wszystkie dane, o których mowa w punkcie 2 tej instrukcji.

**Pamiętaj, że oddajesz przewodniczącemu zespołu nadzorującego tylko KARTĘ ODPOWIEDZI.**

***Powodzenia!***

\* w przypadku braku numeru PESEL – seria i numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość

**Zadanie 1.**

Mapa gleboznawczej klasyfikacji gruntów sporządzana jest na kopii mapy

- A. zasadniczej.
- B. ewidencyjnej.
- C. topograficznej.
- D. wysokościowej.

**Zadanie 2.**

Rodzaj gleby na mapie gleboznawczej klasyfikacji gruntów oznaczany jest za pomocą

- A. cyfry rzymskiej.
- B. cyfry arabskiej.
- C. wielkiej litery.
- D. małej litery.

**Zadanie 3.**

Który dokument powinien złożyć geodeta do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w celu pobrania danych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w związku z otrzymaniem zlecenia podziału nieruchomości?

- A. Zgłoszenie pracy geodezyjnej.
- B. Wniosek o przekazanie materiałów z zasobu.
- C. Wniosek z załączonym wstępnym projektem podziału nieruchomości.
- D. Zgłoszenie zapotrzebowania na materiały zasobu w formie elektronicznej.

**Zadanie 4.**

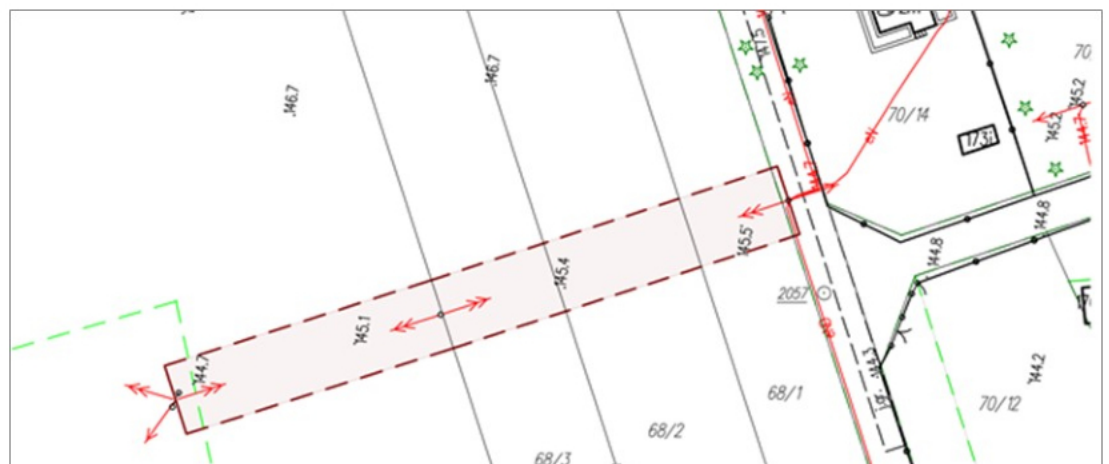
Gleboznawczej klasyfikacji gruntów podlegają

- A. nieużytki.
- B. grunty orne.
- C. tereny przemysłowe.
- D. zurbanizowane tereny niezabudowane.

**Zadanie 5.**

W którym dziale księgi wieczystej nieruchomości obciążonej znajdzie się zapis dotyczący służebności przedstawionej na fragmencie mapy zasadniczej?

- A. I-O
- B. I-Sp
- C. II
- D. III



**Zadanie 6.**

<b>Rodzaj prawa</b>	<b>PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z NIERUCHOMOŚCIĄ</b>
<b>Treść prawa</b>	PRAWO PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 47/1 DO DZIAŁKI NR 47/5 POLEGAJĄCE NA UDOSTĘPNIENIU PRZEJAZDU PRZEZ BRAMĘ I PLAC MANEROWY W PRZYPADKACH: DOSTAWY LUB ODBIORU TOWARU PRZEZ SAMOCHÓD CIĘŻAROWY POWYŻEJ 3 TON, JEŚLI JEGO WIELKOŚĆ UNIEMOŻLIWIA PRZEJAZD DO NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ Z POMINIĘCIEM NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ, KLĘSKI ŻYWIOŁOWEJ ORAZ W INNYCH PRZYPADKACH ZA OBOPÓLNĄ ZGODĄ USTANOWIONO NIEODPŁATNIE I NA CZAS NIEOKREŚLONY NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR 47/5.

Na podstawie zamieszczonego zapisu z księgi wieczystej wskaż numer działki stanowiącej nieruchomość władnącą.

- A. 3
- B. 47
- C. 47/1
- D. 47/5

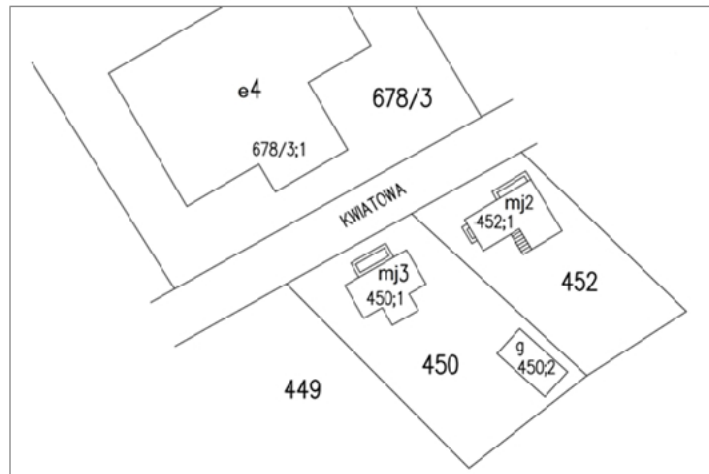
**Zadanie 7.**

Starostwo Powiatowe (nazwa organu wydającego dokument)		Województwo : <b>warmińsko-mazurskie</b> Powiat : <b>lipnicki</b> Jednostka ewidencyjna : <b>101010_3 Kowale</b> Obręb : <b>0012 KOWALE MAŁE</b>	
<b>INFORMACJA O DZIAŁCE</b>			
Jednostka rejestrowa : <b>G.2</b>			
<b>Lp</b>	<b>Podmiot ewidencyjny</b>	<b>Charakter własności / władania</b>	<b>Udział</b>
1	PIOTR NOWAK	Własność	1/1
<b>Nr działki</b>	<b>Ark.</b>	<b>Położenie działki</b>	<b>Opis użytku</b>
17			Grunty orne zabudowane
		<b>Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.</b>	<b>Pow. użytku [ha]</b>
		Br-RV	0.1825
		<b>Pow. działki [ha]</b>	<b>Nr KW lub inny dokument własności</b>
		0.1825	OL10/12345678/1
Id działki: 101010_3.0012.17      Wartość gruntów:			
Razem powierzchnia działek :			0.1825 ha
Słownie :    jeden tysiąc osiemset dwadzieścia pięć m. kwadr.			

Na podstawie zamieszczonej Informacji o działce określ typ gminy, w której położona jest działka 17.

- A. Gmina miejska.
- B. Gmina miejsko-wiejska.
- C. Miasto w gminie miejsko-wiejskiej.
- D. Obszar wiejski w gminie miejsko-wiejskiej.



**Zadanie 10.**

Na fotografii przedstawiono budynek, którego kontur został wrysowany na zamieszczonym fragmencie mapy ewidencyjnej. Numer ewidencyjny tego budynku, to

- A. 450;1
- B. 450;2
- C. 452;1
- D. 678/3;1

**Zadanie 11.**

Jednostka ewidencyjna może być określona w katastrze nieruchomości wyłącznie za pomocą

- A. nazwy własnej jednostki ewidencyjnej.
- B. identyfikatora krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju.
- C. nazwy własnej jednostki ewidencyjnej i identyfikatora krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju.
- D. nazwy własnej jednostki ewidencyjnej lub identyfikatora państwowego wykazu urzędowego podziału terytorialnego kraju.

**Zadanie 12.**

Który dokument, sporządzany podczas wykonywania prac geodezyjnych, stanowi podstawę dokonania aktualizacji opisowych danych ewidencyjnych dotyczących budynku?

- A. Szkic polowy.
- B. Szkic dokumentacyjny.
- C. Wykaz danych podmiotowych.
- D. Wykaz zmian danych ewidencyjnych.

**Zadanie 13.**

Aktualizacja danych ewidencyjnych na podstawie dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wymaga zawiadomienia właściwych podmiotów ewidencyjnych w przypadku gdy aktualizacja dotyczyła

- A. zmiany właściciela nieruchomości.
- B. sądowego zniesienia współwłasności.
- C. pola powierzchni działki ewidencyjnej.
- D. adresu zamieszkania podmiotu ewidencyjnego.

**Zadanie 14.**

W przypadku braku dokumentów stwierdzających przebieg granic działek ewidencyjnych granice te wykazuje się w ewidencji na podstawie geodezyjnych pomiarów terenowych lub fotogrametrycznych. Przed wykonaniem tych pomiarów należy przeprowadzić czynności

- A. okazania granic nieruchomości.
- B. przyjęcia granic nieruchomości.
- C. utrwalenia granic działek ewidencyjnych.
- D. ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.

**Zadanie 15.**

W których skalach może być sporządzona mapa przeglądowa projektu modernizacji ewidencji?

- A. 1:500 lub 1:1000
- B. 1:2000 lub 1:5000
- C. 1:10000 lub 1:25000
- D. 1:50000 lub 1:100000

**Zadanie 16.**

Na co najmniej ile dni przed wyznaczonym terminem podjęcia czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych należy dostarczyć stronom zawiadomienie o planowanych czynnościach?

- A. 3 dni.
- B. 7 dni.
- C. 14 dni.
- D. 21 dni.

**Zadanie 17.**

Ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych na podstawie ostatniego spokojnego stanu posiadania geodeta może dokonać w przypadku gdy

- A. istniejące znaki graniczne zostały zniszczone lub uszkodzone.
- B. istniejące dokumenty wskazują jednoznacznie przebieg granicy działek ewidencyjnych.
- C. strony nie stawily się na gruncie w terminie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych.
- D. strony nie złożyły zgodnego oświadczenia do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.

**Zadanie 18.**

Które punkty graniczne ustalone w wyniku czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych mogą zostać trwale zastabilizowane?

- A. Punkty graniczne, których położenie wskazały strony.
- B. Punkty ustalone według zgodnego oświadczenia stron.
- C. Punkty ustalone według ostatniego spokojnego stanu posiadania.
- D. Punkty, które zostały uszkodzone lub zniszczone, a ich położenie jest sprzeczne z istniejącą dokumentacją.

**Zadanie 19.**

Graficznym dokumentem sporządzanym podczas czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych obrazującym usytuowanie punktów granicznych jest

- A. szkic graniczny.
- B. szkic sytuacyjny.
- C. wypis z mapy ewidencyjnej.
- D. wyrys z mapy ewidencyjnej.

**Zadanie 20.**

Z jakim maksymalnym błędem średnim względem poziomej osnowy geodezyjnej 1 klasy, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków, należy wykonać pomiary sytuacyjne w celu określenia położenia punktów granicznych działek ewidencyjnych?

- A.  $\pm 0,05$  m
- B.  $\pm 0,15$  m
- C.  $\pm 0,20$  m
- D.  $\pm 0,30$  m

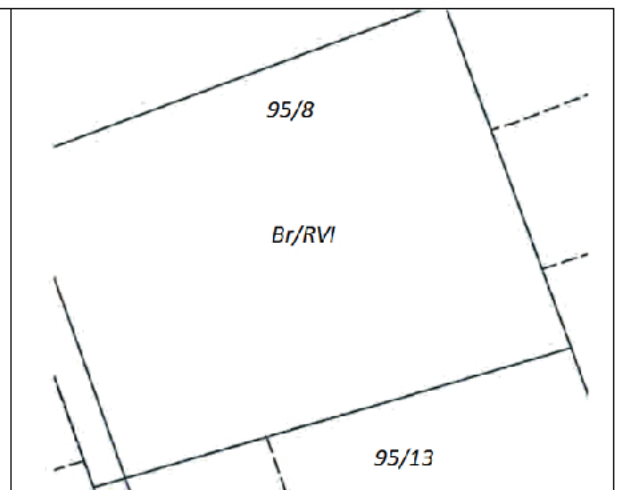
**Zadanie 21.**

Na podstawie opisu stanu faktycznego w terenie określ, który użytek gruntowy należy ustalić na działce 95/8 podczas aktualizacji użytków gruntowych prowadzonych w Ewidencji Gruntów i Budynków.

- A. R
- B. Ł
- C. N
- D. Ps

**Stan faktyczny w terenie:** działka nr 95/8 opuszczona, niezabudowana obiektami budowlanymi podlegającymi ujawnieniu w EGIB, nie jest prowadzona działalność rolnicza, grunty pokryte zwartą wieloletnią roślinnością, złożoną z licznych gatunków traw, roślin motylkowych i ziół, systematycznie koszoną;

**w EGIB:** na działce ujawniony jest użytek Br/RVI .

**Zadanie 22.**

Która z wymienionych osób może wydać opinię o zgodności podziału nieruchomości z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- A. Wojewoda.
- B. Prezydent miasta.
- C. Geodeta uprawniony.
- D. Kierownik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego.

**Zadanie 23.**

Opracowanie projektu scalenia i podziału nieruchomości wymaga między innymi sprawdzenia parametrów działek. Który dokument zawiera informacje o dopuszczalnych wymiarach i powierzchniach działek?

- A. Mapa zasadnicza.
- B. Mapa ewidencyjna.
- C. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- D. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

**Zadanie 24.**

Mapa z projektem podziału nieruchomości powinna być opracowana w skali dostosowanej do obszaru nieruchomości objętej projektem podziału oraz **nie mniejsza** niż

- A. 1:500
- B. 1:1000
- C. 1:2000
- D. 1:5000

**Zadanie 25.**

Rodzaj służebności gruntowej przedstawia się na mapie w celu ustalenia służebności gruntowych za pomocą

- A. linii ciągłej koloru brązowego.
- B. linii przerywanej koloru zielonego.
- C. opisu rodzaju służebności na mapie obok rysunku.
- D. opisu rodzaju służebności w załączniku do operatu.

**Zadanie 26.**

Maksymalnie na jak długo geodeta może wstrzymać czynności wznowienia znaków granicznych w przypadku usprawiedliwionego niestawiennictwa strony na gruncie w wyznaczonym terminie?

- A. Na okres jednego tygodnia.
- B. Na okres jednego miesiąca.
- C. Na okres dwóch miesięcy.
- D. Na okres trzech miesięcy.

**Zadanie 27.**

Kiedy wyznaczone punkty graniczne wymagają ponownego pomiaru w oparciu o geodezyjną osnowę poziomą lub sytuacyjną osnowę pomiarową?

- A. Tylko w przypadku odtwarzania pomiarowej osnowy sytuacyjnej.
- B. Jeżeli punkty graniczne zostały wyznaczone na podstawie wskazań właściciela.
- C. Zawsze po zamarkowaniu lub zastabilizowaniu wyznaczonych punktów granicznych.
- D. Zawsze po wyznaczeniu punktów granicznych na podstawie sprzecznych dokumentów.



### **Zadanie 28.**

Jakim kolorem przedstawia się na mapie z projektem podziału nieruchomości leśnej projektowane punkty i linie graniczne?

- A. Czerwonym.
- B. Brązowym.
- C. Zielonym.
- D. Czarnym.

### **Zadanie 29.**

Sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości należy poprzedzić wykonaniem czynności

- A. ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.
- B. przyjęcia przebiegu granic działek ewidencyjnych.
- C. przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi.
- D. ustalenia przebiegu granic działek podlegających podziałowi.

### **Zadanie 30.**

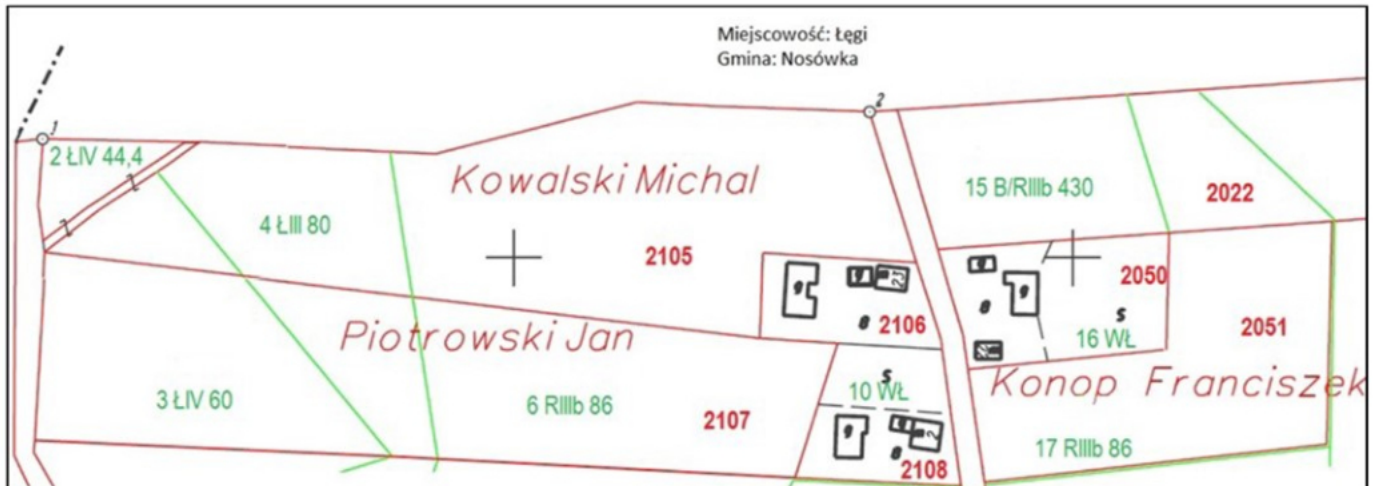
Podstawą ustalenia przebiegu granic nieruchomości **nie mogą** być dokumenty, które

- A. stanowią część operatu katastralnego.
- B. zostały sporządzone w wyniku pomiaru na gruncie.
- C. są w posiadaniu właściciela nieruchomości i brakuje możliwości ustalenia ich wykonawcy.
- D. nie zostały włączone do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, ale zawierają datę i podpis ich wykonawcy.

### **Zadanie 31.**

Którą czynność musi wykonać geodeta po sporządzeniu protokołu granicznego w wyniku ustalenia przebiegu granic na podstawie zgodnego oświadczenia stron?

- A. Pomiar granicy.
- B. Sporządzenie aktu ugody.
- C. Zgłoszenie pracy geodezyjnej.
- D. Wskazanie stronom spornych odcinków granicy.

**Zadanie 32.**

Na podstawie zamieszczonego fragmentu projektu wstępnego rozmieszczenia gruntów oblicz szacunkową wartość działki nr 2107, jeżeli powierzchnia ŁIII = 0,08 ha, ŁIV = 0,21 ha, RIIIb = 0,32 ha.

- A. 49,12 j.sz.
- B. 46,52 j.sz.
- C. 4912 j.sz.
- D. 4652 j.sz.

**Zadanie 33.**

Wskaż czynności wykonywane przez geodetę upoważnionego przez starostę w procesie scalenia i wymiany gruntów.

- A. Szacowanie gruntów i sporządzenie projektu scalenia.
- B. Opracowanie i zatwierdzenie projektu scalenia lub wymiany gruntów.
- C. Przyjmowanie i opiniowanie zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów.
- D. Ujawnienie nowego stanu posiadania w księgach wieczystych i w ewidencji gruntów i budynków.

**Zadanie 34.**

Po dokonaniu czynności scalenia i podziału nieruchomości jej wartość wzrosła z 20 000,00 zł do 25 000,00 zł. Oblicz maksymalną wysokość opłaty adiacenckiej.

- A. 5 000,00 zł
- B. 2 500,00 zł
- C. 1 500,00 zł
- D. 1 000,00 zł

**Zadanie 35.**

Wrys z katastru nieruchomości, dołączony do projektu uchwały o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości, zawiera

- A. granice gruntów objętych scaleniem i podziałem nieruchomości.
- B. granice gruntów przeznaczone na cele nierolnicze.
- C. projektowane drogi i urządzenia techniczne.
- D. projektowany podział nieruchomości.

**Zadanie 36.**

Które dokumenty należy dołączyć do wniosku o wywłaszczenie części nieruchomości?

- A. Mapę z wykazem nieruchomości objętych wywłaszczeniem.
- B. Kopię uprawnień zawodowych osoby przeprowadzającej wywłaszczenie nieruchomości.
- C. Umowę o nabycie praw związanych z nieruchomością zawartą pomiędzy starostą i właścicielem.
- D. Mapę z podziałem i rejestrem nieruchomości oraz decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości.

**Zadanie 37.**

Wysokość odszkodowania za wywłączoną nieruchomość ustala się na podstawie rynkowej wartości nieruchomości określonej na dzień

- A. wydania decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości.
- B. złożenia wniosku o wywłaszczenie nieruchomości.
- C. podpisania umowy o nabycie praw do nieruchomości.
- D. przejęcia nieruchomości w związku z realizacją celu publicznego.

**Zadanie 38.****WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH**

Lp.	STAN DOTYCHCZASOWY					STAN NOWY						
	ID działki ewidencyjnej	Pole pow. działki ewid. w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce	Nr działki ewidencyjnej	Pole pow. działki ewid. w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce
			OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK	
1	101010_3. 0012.7	0,1825	Br	R	V	0,1825		0,1731	Br	R	V	0,1731
								0,0094	Br	R	V	0,0094
Razem stan dotychczasowy		0,1825				0,1825	Razem stan nowy	0,1825				0,1825
Słownie: tysiąc osiemset dwadzieścia pięć metrów kw.						Słownie: tysiąc osiemset dwadzieścia pięć metrów kw.						

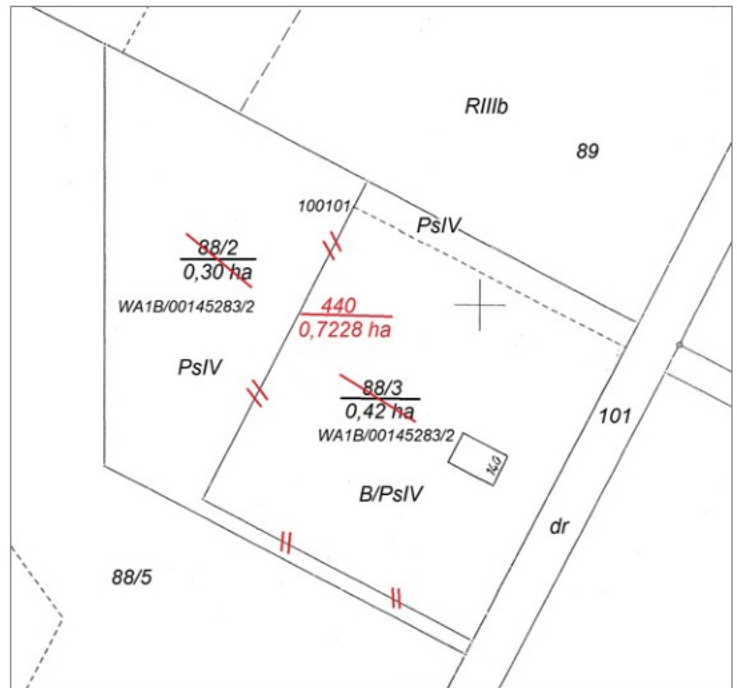
Które numery działek należy wpisać w Wykazie zmian danych ewidencyjnych, w oznaczonych kolorem czerwonym komórkach tabeli?

- A. 3/1, 3/2
- B. 7/1, 7/2
- C. 10/1, 10/2
- D. 12/1, 12/2

**Zadanie 39.**

Na rysunku przedstawiono fragment mapy z projektem

- A. podziału nieruchomości.
- B. połączenia nieruchomości.
- C. rozgraniczenia nieruchomości.
- D. ustalenia służebności gruntowej.

**Zadanie 40.**

Który dokument należy sporządzić w przypadku niezgodności oznaczenia nieruchomości w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości?

- A. Wykaz harmonizacyjny.
- B. Wykaz synchronizacyjny.
- C. Wykaz zmian danych ewidencyjnych.
- D. Wykaz działek o niezgodnych numerach.

