

Nazwa kwalifikacji: **Wykonywanie prac geodezyjnych związanych z katastrum i gospodarka  
nieruchomościami**

Oznaczenie kwalifikacji: **BD.32**

Wersja arkusza: **X**

Czas trwania egzaminu: **60 minut**

BD.32-X-19.06

## **EGZAMIN POTWIERDZAJĄCY KWALIFIKACJE W ZAWODZIE**

**Rok 2019**

**CZĘŚĆ PISEMNA**

**PODSTAWA PROGRAMOWA  
2017**

### **Instrukcja dla zdającego**

1. Sprawdź, czy arkusz egzaminacyjny zawiera 15 stron. Ewentualny brak stron lub inne usterki zgłoś przewodniczącemu zespołu nadzorującego.
2. Do arkusza dołączona jest KARTA ODPOWIEDZI, na której w oznaczonych miejscach:
  - wpisz oznaczenie kwalifikacji,
  - zamaluj kratkę z oznaczeniem wersji arkusza,
  - wpisz swój numer PESEL\*,
  - wpisz swoją datę urodzenia,
  - przyklej naklejkę ze swoim numerem PESEL.
3. Arkusz egzaminacyjny zawiera test składający się z 40 zadań.
4. Za każde poprawnie rozwiązane zadanie możesz uzyskać 1 punkt.
5. Aby zdać część pisemną egzaminu musisz uzyskać co najmniej 20 punktów.
6. Czytaj uważnie wszystkie zadania.
7. Rozwiązania zaznaczaj na KARCIE ODPOWIEDZI długopisem lub piórem z czarnym tuszem/atramentem.
8. Do każdego zadania podane są cztery możliwe odpowiedzi: A, B, C, D. Odpowiada im następujący układ krerek w KARCIE ODPOWIEDZI:

A	B	C	D
---	---	---	---

9. Tylko jedna odpowiedź jest poprawna.
10. Wybierz właściwą odpowiedź i zamaluj kratkę z odpowiadającą jej literą – np., gdy wybrałeś odpowiedź „A”:

<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	D
-------------------------------------	---	---	---

11. Staraj się wyraźnie zaznaczać odpowiedzi. Jeżeli się pomylisz i błędnie zaznaczysz odpowiedź, otocz ją kółkiem i zaznacz odpowiedź, którą uważasz za poprawną, np.

<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------------	---	---	-------------------------------------

12. Po rozwiązaniu testu sprawdź, czy zaznaczyłeś wszystkie odpowiedzi na KARCIE ODPOWIEDZI i wprowadziłeś wszystkie dane, o których mowa w punkcie 2 tej instrukcji.

**Pamiętaj, że oddajesz przewodniczącemu zespołu nadzorującego tylko KARTĘ ODPOWIEDZI.**

***Powodzenia!***

\* w przypadku braku numeru PESEL – seria i numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość

**Zadanie 1.**

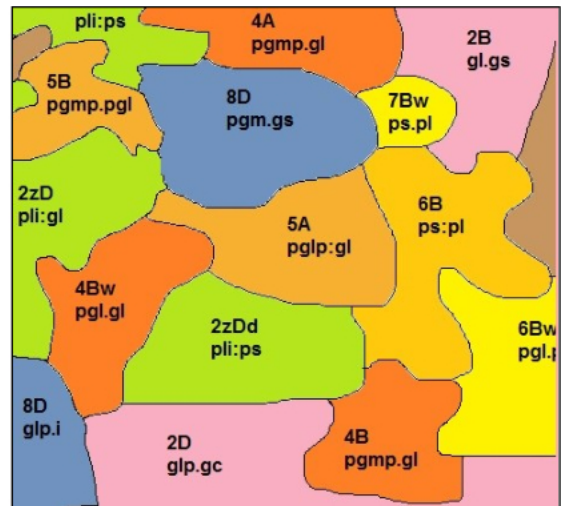
Gleby orne średnio dobre to gleby klasy

- A. IIIa
- B. IIIb
- C. IVa
- D. IVb

**Zadanie 2.**

Na rysunku przedstawiono fragment opracowania zawierający treść mapy

- A. ewidencyjnej.
- B. topograficznej.
- C. glebowo-rolniczej.
- D. geomorfologicznej.

**Zadanie 3.**

Dla których gruntów **nie jest** prowadzona klasyfikacja gleboznawcza?

- A. Nieużytków.
- B. Zrekultywowanych.
- C. Pod stawami rybnymi.
- D. Rolnych zabudowanych.

**Zadanie 4.**

Który z wymienionych aktów prawnych stanowi podstawę zakładania, prowadzenia i aktualizacji ewidencji gruntów i budynków?

- A. Rozporządzenie w sprawie gospodarowania nieruchomościami.
- B. Instrukcja techniczna G-4 Pomiary sytuacyjne i wysokościowe.
- C. Instrukcja techniczna G-5 Ewidencja gruntów i budynków.
- D. Rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

**Zadanie 5.**

Który obszar stanowi jednostkę podziału powierzchniowego kraju dla celów ewidencji gruntów i budynków?

- A. Działka ewidencyjna.
- B. Kompleks ewidencyjny.
- C. Kontur użytku gruntowego.
- D. Kompleks przydatności rolniczej.

**Zadanie 6.**

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR AB9C 08765432/1 STAN Z DNIA 2018-01-01 12:00 prowadzonej przez SĄD REJONOWY W NOWEJ WSI, X WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH – AB9C NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA				
Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
Lp. 1.	---			
Numer wpisu		1		
Rodzaj wpisu		INNY WPIS		
Treść wpisu		WPISUJE SIĘ, ŻE JAN KOWALSKI SYN STANISŁAWA I MARTY UR. 1 LUTEGO 1920 ROKU Z POWODU CHOROBY PSYCHICZNEJ JEST CAŁKOWICIE UBEZWŁASNOWOLNIONY.		
Lp. 2.	---			
Numer wpisu		2		
Rodzaj wpisu		OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		
Treść wpisu		WPISUJE SIĘ NA RZECZ SWOJEGO BRATA DOŻYWOTNIA SŁUŻEBNOŚĆ OSOBISTĄ POLEGAJĄCĄ NA PRAWIE KORZYSTANIA PRZEZ NIEGO Z CAŁEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO.		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)	Lp. 1.	JAN KOWALSKI		

Na zamieszczonym widoku elektronicznej księgi wieczystej przedstawiono przykładowy wpis dotyczący ograniczenia prawnego w dysponowaniu nieruchomością. W którym dziale KW zamieszcza się wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego?

- A. W dziale I.
- B. W dziale II.
- C. W dziale III.
- D. W dziale IV.

**Zadanie 7.**

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR XY2V 001234567/8 STAN Z DNIA 2018-01-01 12:00 prowadzonej przez SĄD REJONOWY W STAREJ WSI, IX WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH – XY2V NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA				
Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
<b>WŁASNOŚĆ</b>				
<b>Właściciele</b>				
Lp. 1.	---			
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/wielkości udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	3/6	---
	Lp. 2.	2	1/6	---
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki)	WOJCIECH NOWAK, JAN, EWA			
Lp. 2.	---			
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/wielkości udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	3	2/6	---
	Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki)			
				WIESŁAW NOWAK, WOJCIECH, NATALIA

Na podstawie widoku ekranu elektronicznej księgi wieczystej, określ jaką część udziałów we własności posiada pan Wojciech Nowak.

- A. 4/6
- B. 3/6
- C. 2/6
- D. 1/6

**Zadanie 8.**

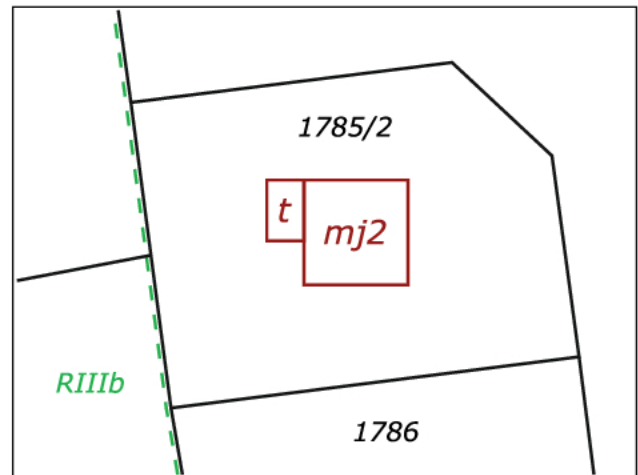
Która z wymienionych osób **nie może** przeglądać akt ksiąg wieczystych w Sądzie Rejonowym?

- A. Notariusz.
- B. Właściciel nieruchomości.
- C. Potencjalny nabywca nieruchomości.
- D. Osoba, która posiada interes prawny.

**Zadanie 9.**

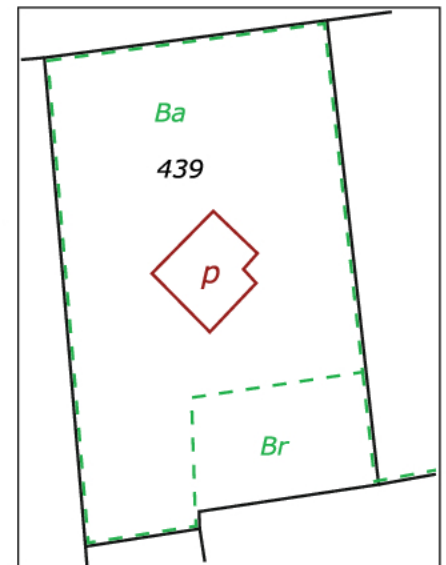
Który obiekt oznaczony jest literą „t” na załączonym fragmencie mapy ewidencyjnej?

- A. Taras.
- B. Wiata.
- C. Budynek garażu.
- D. Budynek transportu.

**Zadanie 10.**

Które użytki gruntowe znajdują się na działce ewidencyjnej nr 439?

- A. Tereny przemysłowe i tereny mieszkaniowe.
- B. Tereny przemysłowe i grunty rolne zabudowane.
- C. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i tereny mieszkaniowe.
- D. Zurbanizowane tereny niezabudowane i grunty rolne zabudowane.

**Zadanie 11.**

Która grupa rejestrowa podmiotów ewidencyjnych dotyczy gruntów należących do osób fizycznych?

- A. Grupa 3
- B. Grupa 5
- C. Grupa 7
- D. Grupa 9

**Zadanie 12.**

STAN DOTYCHCZASOWY		STAN NOWY	
<b>Numer działki:</b>		<b>Numer działki:</b>	
<b>ID budynku:</b>		<b>ID budynku:</b>	
Rodzaj budynku wg KŚT		Rodzaj budynku wg KŚT	
Klasa budynku wg PKOB		Klasa budynku wg PKOB	
Funkcja budynku		Funkcja budynku	
Powierzchnia zabudowy		Powierzchnia zabudowy	
Powierzchni użytkowa budynku w m <sup>2</sup>		Powierzchni użytkowa budynku w m <sup>2</sup>	
Data zakończenia budowy/przebudowy		Data zakończenia budowy/przebudowy	
Źródło daty budowy		Źródło daty budowy	
Zakres przebudowy		Zakres przebudowy	
<b>Data budynku oddanego do użytkowania:</b>		<b>Data budynku oddanego do użytkowania:</b>	
w całości		w całości	
w części		w części	
Oznaczenie części budynku oddanej do użytkowania		Oznaczenie części budynku oddanej do użytkowania	
Informacje o materiale		Informacje o materiale	
<b>Liczba kondygnacji:</b>		<b>Liczba kondygnacji:</b>	
N (nadziemne)		N (nadziemne)	
P (podziemne)		P (podziemne)	
Status budynku		Status budynku	
<b>Data rozbiórki:</b>		<b>Data rozbiórki:</b>	
Cały budynek		Cały budynek	
Część budynku		Część budynku	
Przyczyna rozbiórki		Przyczyna rozbiórki	

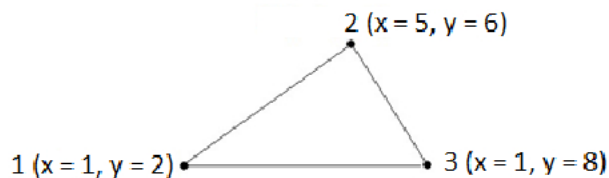
Zamieszczony formularz przeznaczony jest do sporządzania

- wypisu z dziennika budowy.
- wypisu z rejestru budynków.
- protokołu badania stanu technicznego budynku.
- wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących budynku.

**Zadanie 13.**

Oblicz pole powierzchni działki na podstawie zamieszczonych na szkicu współrzędnych punktów granicznych 1, 2, 3 tej działki.

- 0,0006 ha
- 0,0012 ha
- 0,0024 ha
- 0,0036 ha



Wartości współrzędnych [m]

**Zadanie 14.**

Które z wymienionych źródeł danych **nie mogą** posłużyć do aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków?

- A. Prawomocne orzeczenia sądu.
- B. Ostateczne decyzje administracyjne.
- C. Wyniki prac geodezyjnych przyjęte do PZGiK.
- D. Dane i informacje pozyskane z serwisu Geoportal.

**Zadanie 15.**

<b>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW</b>							
z dnia 2017-04-15							
Jednostka rejestrowa: <b>G.40</b>							
Lp.	Podmiot ewidencyjny			Charakter własności / władania		Udział	
1	(małżeństwo) ADAM GOLEC STANISŁAWA GOLEC			własność		1/1	
Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
595			łąki trwałe	łIII	0,13	0,13	
<b>Wartość w tyś. zł 0 ( )</b> <span style="float: right;"><b>Rejestr zabytków:</b></span> <span style="float: right;"><b>Rejon statystyczny:</b></span>							

Podczas rozgraniczenia nieruchomości dokonano pomiaru i obliczeń powierzchni działki nr 595. Uzyskana wartość powierzchni wyniosła 0,1190 ha. Zamieszczony wypis z rejestru gruntów zawiera dane o powierzchni tej działki przed rozgraniczeniem. Którą powierzchnię należy wpisać w wykazie zmian gruntowych w stanie nowym dla działki 595?

- A. 0,1190 ha
- B. 0,1200 ha
- C. 0,12 ha
- D. 0,13 ha

## Zadanie 16.

**Rejestr TERYT**

- Aktualności
- Informacje podstawowe
- Ogólna charakterystyka systemów rejestru
- Udostępnianie danych
  - Formy i zasady udostępniania
  - Zasady implementacji słowników
- Baza TERYT
  - Dla użytkowników indywidualnych
  - Przeglądanie**
    - Wyszukiwanie
    - Pobieranie
  - Usługa sieciowa - interfejsy API
  - Raporty

**Przeglądanie**

Przeglądanie | Opis narzędzia

**Jednostki podziału terytorialnego (TERC)** | Stan na: 2019-01-01

- DOLNOŚLĄSKIE (02) województwo
  - + bolesławiecki (0201) powiat
  - + dzierzoniowski (0202) powiat
  - + głogowski (0203) powiat
  - + górowski (0204) powiat
  - **jaworski (0205) powiat**
    - Bolków (0205023) gmina miejsko-wiejska
    - Bolków (0205024) miasto
    - Bolków (0205025) obszar wiejski
    - Jawor (0205011) gmina miejska
    - Męcinka (0205032) gmina wiejska
    - Mściwojów (0205042) gmina wiejska
    - Paszowice (0205052) gmina wiejska
    - Wądroże Wielkie (0205062) gmina wiejska
  - + jeleniogórski (0206) powiat
  - + kamiennogórski (0207) powiat
  - + kłodzki (0208) powiat

Na podstawie widoku fragmentu przeglądarki TERYT, wskaż który identyfikator określa działkę numer 250, położoną w obrębie 0001, w gminie wiejskiej Męcinka, w powiecie jaworskim, w województwie dolnośląskim.

- A. 020503\_2.0001.250
- B. 02.05.032.0001\_250
- C. 020503.2\_0001\_250
- D. 0205032\_0001.250

**Zadanie 17.****Klasa budynku wg PKOB**

- 1110-budynki mieszkalne jednorodzinne
- 1121-budynki o dwóch mieszkaniach
- 1122-budynki o trzech i więcej mieszkaniach
- 1130-budynki zbiorowego zamieszkania
- 1211-budynki hoteli
- 1212-budynki zakwaterowania turystycznego, pozostałe
- 1220-budynki biurowe
- 1230-budynki handlowo-usługowe
- 1241-budynki łączności, dworców i terminali
- 1242-budynki garaży
- 1251-budynki przemysłowe
- 1252-zbiorniki, silosy i budynki magazynowe
- 1261-ogólnodostępne obiekty kulturalne
- 1262-budynki muzeów i bibliotek
- 1263-budynki szkół i instytucji badawczych
- 1264-budynki szpitali i zakładów opieki medycznej
- 1265-budynki kultury fizycznej
- 1271-budynki gospodarstw rolnych
- 1272-budynki przeznaczone do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych
- 1273-budynki zabytkowe - obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków i objęte indywidualną ochroną konserwatorską oraz nieruchomości, archeologiczne dobra kultury
- 1274-pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej nie wymienione

Schroniskom młodzieżowym, według klasyfikacji PKOB, należy w bazach danych ewidencyjnych nadać klasę

- A. 1122
- B. 1130
- C. 1212
- D. 1261

**Zadanie 18.**

Która ustawa określa zasady ustalania przebiegu granic działek przy rozgraniczeniu nieruchomości?

- A. Ustawa o scaleniu i wymianie gruntów.
- B. Ustawa o gospodarce nieruchomościami.
- C. Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne.
- D. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Zadanie 19.**

O czynnościach ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, które zaplanowano na dzień 28.06.2019 r., należy poinformować strony najpóźniej

- A. do 28.05.2019 r.
- B. do 14.06.2019 r.
- C. do 21.06.2019 r.
- D. do 27.06.2019 r.



### Zadanie 20.

Które punkty graniczne wyznaczone podczas czynności ustalenia przebiegu granic można zastabilizować trwale?

- A. Stanowiące przedmiot sporu.
- B. Wskazane przez geodetę gminnego.
- C. Wyznaczone na podstawie ortofotomapy.
- D. Ustalone w oparciu o zgodne oświadczenie stron.

### Zadanie 21.

Integralną częścią protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych jest szkic

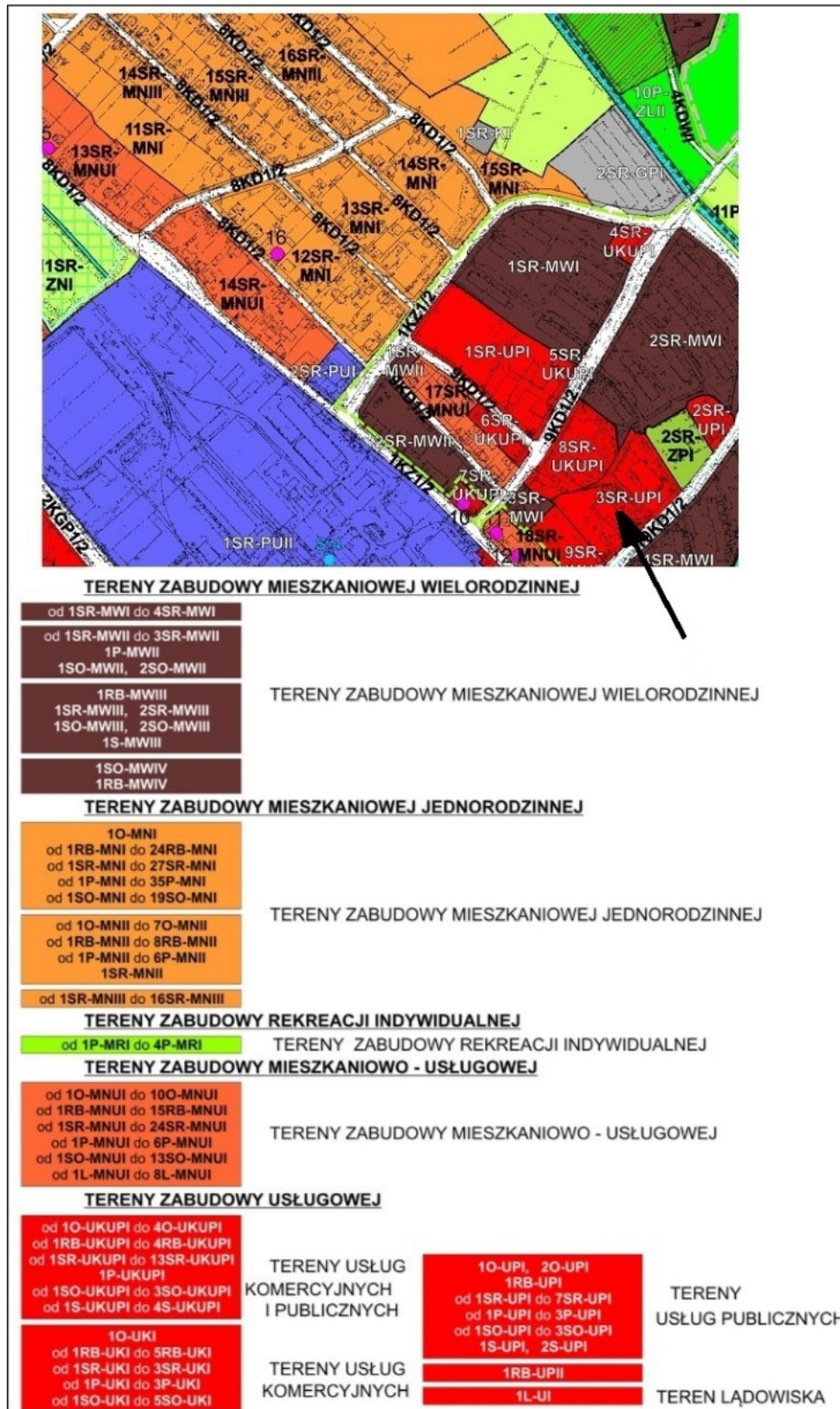
- A. tyczenia.
- B. graniczny.
- C. realizacyjny.
- D. dokumentacyjny.

### Zadanie 22.

Punktu granicznego **nie można** odszukać na podstawie

- A. szkicu granicznego.
- B. mapy topograficznej.
- C. opisu topograficznego.
- D. wykazu współrzędnych.

## Zadanie 23.



Na zamieszczonym fragmencie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strzałką wskazano teren zabudowy

- mieszkaniowej jednorodzinnej.
- rekreacji indywidualnej.
- usług komercyjnych.
- usług publicznych.

**Zadanie 24.**

Do aktów prawa miejscowego na terenie gminy należy

- A. plan rozwoju lokalnego.
- B. strategia rozwoju gminy.
- C. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- D. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

**Zadanie 25.**

Jeśli istnieje niezgodność pomiędzy oznaczeniem działki w aktualnej ewidencji gruntów i budynków a oznaczeniem zawartymi w księdze wieczystej, to należy sporządzić

- A. wykaz synchronizacyjny.
- B. mapę do celów prawnych.
- C. wykaz zmian gruntowych.
- D. protokół rozbieżności.

**Zadanie 26.**

<p style="text-align: center;"><b>PROTOKÓŁ</b>            badania ksiąg wieczystych (dla nieruchomości gruntowych)  <b>w Sądzie Rejonowym w Radomiu</b></p>							Województwo : mazowieckie Powiat : Radom Jednostka ewidencyjna: Radom Obręb - nazwa: <b>Radom</b> - numer: <b>0005</b>			
Lp.	DZIAŁ I			Położenie nieruchomości i inne informacje o sposobie wykorzystania	Rodzaj nieruchomości	Informacje o mapach	DZIAŁ II		DZIAŁ III	DZIAŁ IV
	Numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów Nazwa nieruchomości	Numer działki	Pole powierzchni				1.Właściciel 2.Wieczysty użytkownik ..... Imię i nazwisko, imiona rodziców lub nazwa osoby prawnej, adres	Podstawa ustalenia danych wym. w kol. 8	Rodzaj ograniczonych praw rzeczowych ..... Podstawa wpisu	„Hipoteka”
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	MA1Z/00025896/4	2320/3 2320/4	0,0100 ha 0,1400 ha	Radom	Pastwisko Nieużytek	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW L.KS.ZAM. 2634/93				

Działki nr 2320/3 i 2320/4 zostały nabyte na podstawie umowy darowizny nr 301/94 z dnia 27.01.1994 r. W której kolumnie protokołu badania KW nr MA1Z/00025896/4 należy wpisać podstawę nabycia działek?

- A. W kolumnie 8
- B. W kolumnie 9
- C. W kolumnie 10
- D. W kolumnie 11

**Zadanie 27.**

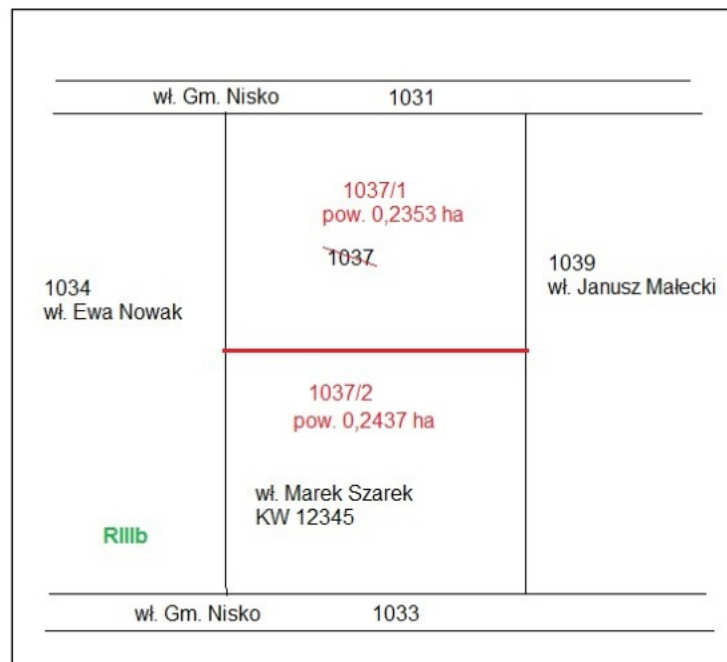
Maksymalnie na jak długo geodeta może wstrzymać czynności wznowienia znaków granicznych w przypadku usprawiedliwionego niestawiennictwa strony na gruncie w wyznaczonym terminie?

- A. Na okres jednego tygodnia.
- B. Na okres jednego miesiąca.
- C. Na okres dwóch miesięcy.
- D. Na okres trzech miesięcy.

**Zadanie 28.**

W którym przypadku można dokonać wznowienia znaków granicznych?

- A. Jeżeli jest spór graniczny, a w terenie istnieją znaki graniczne.
- B. Jeżeli właściciele działek sąsiednich zgodnie wskażą położenie punktów.
- C. Jeżeli znaki graniczne są wykopane, ale widać miejsce ich pierwotnego położenia.
- D. Jeżeli punkty są uszkodzone, ale istnieją dokumenty pozwalające na określenie położenia.

**Zadanie 29.**

W którym przypadku możliwy jest podział działki nr 1037 tak, jak na załączonym szkicu, jeżeli w planie miejscowym jest ona przeznaczona na cele rolne i leśne?

- A. Pan Janusz Małecki wdzierzawi jedną z nowo powstałych działek.
- B. Pan Marek Szarek przekształci jedną z nowo powstałych działek na działkę budowlaną.
- C. Nowo powstałe działki zostaną przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich nr 1034 i 1039.
- D. Po podziale działki zostaną przekazane na rzecz gminy w celu zrealizowania inwestycji celu publicznego.

**Zadanie 30.**

Do którego organu geodeta powinien złożyć mapę ze wstępnym projektem podziału nieruchomości położonej w gminie wiejskiej w celu uzyskania opinii o zgodności proponowanego podziału z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?

- A. Wójta.
- B. Starosty.
- C. Marszałka.
- D. Wojewody.

**Zadanie 31.**

Kiedy postępowanie o rozgraniczenie nieruchomości przeprowadza się z urzędu?

- A. Przy scaleniu gruntów.
- B. Przy podziale nieruchomości.
- C. Przy wywłaszczeniu nieruchomości.
- D. Przy gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

**Zadanie 32.**

<b>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW</b>							
Jednostka rejestrowa: <b>G.1657</b>							
Lp.	Podmiot ewidencyjny			Charakter własności/władania		Udział	
1	(małżeństwo) BOGDAN SIEK BARBARA SIEK			własność		1/1	
Dzierżawa nr: 1002007 w udziale 1/1				Do dnia:	Regon	Gosp:	Nr IACS
Dzierżawcy: ADAM NOWAK							
Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
3620			Grunty orne	R111a	0,1400	0,1400	KW 9988
<b>Rejestr zabytków:</b>				<b>Rejon statystyczny:</b>			
Razem powierzchnia działek:						0,1400 ha	
Słownie: czternaście ar.							

Na podstawie zamieszczonego wypisu z rejestru gruntów wskaż, kogo należy wezwać do stawienia się w terenie w celu dokonania rozgraniczenia nieruchomości o nr 3620.

- A. Tylko Bogdana Siek.
- B. Tylko Adama Nowaka.
- C. Tylko Bogdana Siek i Barbarę Siek.
- D. Adama Nowaka, Bogdana Siek i Barbarę Siek.

**Zadanie 33.**

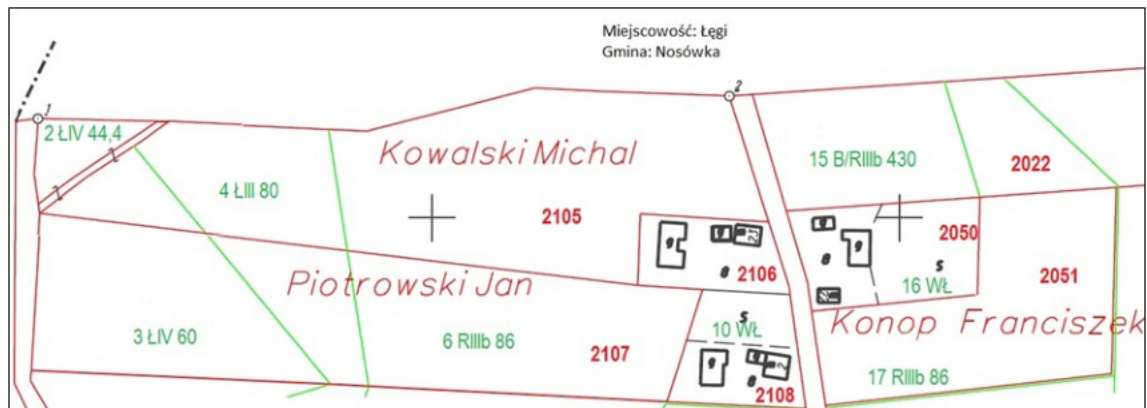
Co powinien zawierać szkic graniczny dołączony do protokołu granicznego lub aktu ugody?

- A. Imię, nazwisko i adres właścicieli działek sąsiednich.
- B. Dokładność wyznaczenia punktów granicznych.
- C. Sposób stabilizacji punktów granicznych.
- D. Usytuowanie punktów granicznych.

**Zadanie 34.**

Podczas prac związanych ze scaleniem i wymianą gruntów okazało się, że osoba ujawniona w ewidencji gruntów i budynków jako właściciel nieruchomości jest nieznaną z miejsca pobytu. Którą z czynności powinien podjąć geodeta w celu ustalenia miejsca pobytu właściciela nieruchomości?

- A. Poszukać danych w dostępnych serwisach Internetowych.
- B. Zwrócić się do parafii o udostępnienie danych z ksiąg parafialnych.
- C. Zwrócić się do organu prowadzącego scalenie i wymianę o ustalenie miejsca pobytu.
- D. Zamieścić ogłoszenie o poszukiwaniu właściciela działki w prasie o zasięgu krajowym.

**Zadanie 35.**

Na podstawie zamieszczonego fragmentu projektu wstępnego rozmieszczenia gruntów, oblicz szacunkową wartość działki nr 2107, jeżeli powierzchnia ŁIII = 0,08 ha, ŁIV = 0,21 ha, RIIIb = 0,32 ha.

- A. 49,12 j.sz.
- B. 46,52 j.sz.
- C. 4912 j.sz.
- D. 4652 j.sz.

**Zadanie 36.**

Zamieszczone opracowanie jest geodezyjną dokumentacją projektową

- A. scalenia i podziału nieruchomości.
- B. rozgraniczenia nieruchomości.
- C. wywłaszczenia nieruchomości.
- D. podziału nieruchomości.

**Zadanie 37.**

Po dokonaniu czynności scalenia i podziału nieruchomości jej wartość wzrosła z 10 000,00 zł do 15 000,00 zł. Oblicz maksymalną wysokość opłaty adiacenckiej.

- A. 5 000,00 zł
- B. 2 500,00 zł
- C. 1 500,00 zł
- D. 1 000,00 zł

**Zadanie 38.**

Geodeta podczas wywłaszczenia nieruchomości

- A. dokonuje scalenia gruntów.
- B. dokonuje niezbędnych podziałów.
- C. wycenia wywłaszczone nieruchomości.
- D. ustala wartość odszkodowania za zajęte grunty.

**Zadanie 39.**

Podstawą do ustalenia stanu prawnego nieruchomości w postępowaniu wywłaszczeniowym **nie jest**

- A. odpis z KW.
- B. akt notarialny.
- C. wypis z rejestru gruntów.
- D. prawomocne orzeczenie sądowe.

**Zadanie 40.**

Geodezyjna dokumentacja projektowa scalenia i podziału nieruchomości zawiera

- A. protokół przyjęcia granic nieruchomości wraz z protokołem ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.
- B. rejestr nieruchomości z wykazaniem stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale.
- C. kwestionariusz życzeń wraz z wnioskami, uwagami i zastrzeżeniami uczestników scalenia.
- D. mapę z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych.