

Nazwa kwalifikacji: **Wykonywanie prac geodezyjnych związanych z katastrzem i gospodarką nieruchomościami**

Oznaczenie kwalifikacji: **B.36**

Wersja arkusza: **X**

B.36-X-19.01

Czas trwania egzaminu: **60 minut**

**EGZAMIN POTWIERDZAJĄCY KWALIFIKACJE W ZAWODZIE
Rok 2019
CZĘŚĆ PISEMNA**

Instrukcja dla zdającego

- Sprawdź, czy arkusz egzaminacyjny zawiera 13 stron. Ewentualny brak stron lub inne usterki zgłoś przewodniczącemu zespołu nadzorującego.
- Do arkusza dołączona jest KARTA ODPOWIEDZI, na której w oznaczonych miejscach:
 - wpisz oznaczenie kwalifikacji,
 - zamaluj kratkę z oznaczeniem wersji arkusza,
 - wpisz swój numer PESEL*,
 - wpisz swoją datę urodzenia,
 - przyklej naklejkę ze swoim numerem PESEL.
- Arkusze egzaminacyjny zawiera test składający się z 40 zadań.
- Za każde poprawnie rozwiązane zadanie możesz uzyskać 1 punkt.
- Aby zdać część pisemną egzaminu musisz uzyskać co najmniej 20 punktów.
- Czytaj uważnie wszystkie zadania.
- Rozwiązania zaznaczaj na KARCIE ODPOWIEDZI długopisem lub piórem z czarnym tuszem/atramentem.
- Do każdego zadania podane są cztery możliwe odpowiedzi: A, B, C, D. Odpowiada im następujący układ krerek w KARCIE ODPOWIEDZI:

A	B	C	D
---	---	---	---

- Tylko jedna odpowiedź jest poprawna.
- Wybierz właściwą odpowiedź i zamaluj kratkę z odpowiadającą jej literą – np., gdy wybrałeś odpowiedź „A”:

<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	D
-------------------------------------	---	---	---

- Staraj się wyraźnie zaznaczać odpowiedzi. Jeżeli się pomylisz i błędnie zaznaczysz odpowiedź, otocz ją kółkiem i zaznacz odpowiedź, którą uważasz za poprawną, np.

<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------------	---	---	-------------------------------------

- Po rozwiązaniu testu sprawdź, czy zaznaczyłeś wszystkie odpowiedzi na KARCIE ODPOWIEDZI i wprowadziłeś wszystkie dane, o których mowa w punkcie 2 tej instrukcji.

Pamiętaj, że oddajesz przewodniczącemu zespołu nadzorującego tylko KARTĘ ODPOWIEDZI.

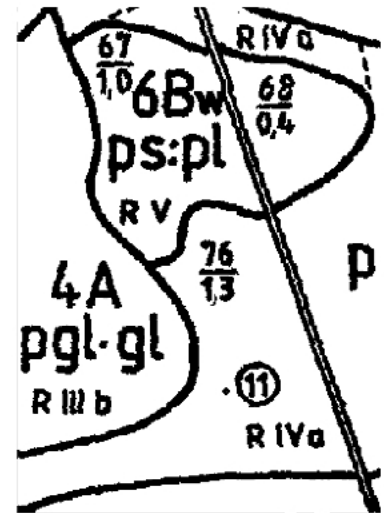
Powodzenia!

* w przypadku braku numeru PESEL – seria i numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość

Zadanie 1

Cyfra 4 w oznaczeniu 4A na przedstawionym fragmencie mapy glebowo-rolniczej oznacza

- A. typ gleby.
- B. klasę bonitacyjną.
- C. kompleks rolniczej przydatności gleby.
- D. numer porządkowy konturu kompleksu.

**Zadanie 2.**

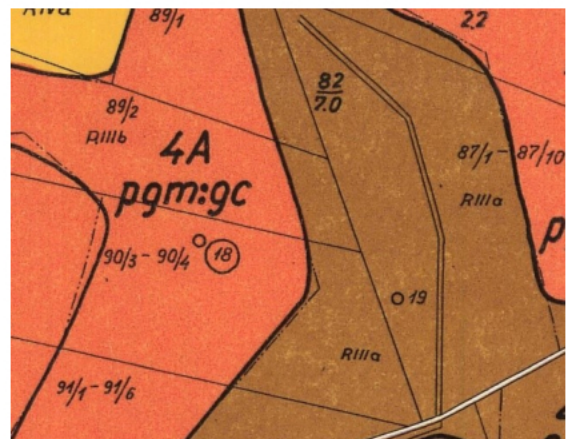
Ile wyróżnia się klas bonitacyjnych dla użytków zielonych?

- A. 4 klasy.
- B. 5 klas.
- C. 6 klas.
- D. 8 klas.

Zadanie 3.

Którym numerem oznaczono na przedstawionym fragmencie mapy glebowo-rolniczej odkrywkę glebową pobraną w terenie?

- A. 90
- B. 82
- C. 18
- D. 4



Zadanie 4.

Do którego użytku należą grunty pod zbiornikami wodnymi (z wyjątkiem jezior i zbiorników zaporowych z urządzeniami do regulacji poziomu wód) wyposażonymi w urządzenia hydrotechniczne, dostosowane do chowu, hodowli i przetrzymywania ryb, obejmujące powierzchnię ogroblowaną wraz z systemem rowów oraz tereny przyległe i z nimi związane?

- A. Gruntów pod rowami.
- B. Gruntów pod stawami.
- C. Gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi.
- D. Gruntów pod wodami powierzchniowymi płynącymi.

Zadanie 5.

Który raport, tworzony na podstawie bazy danych ewidencyjnych, jest spisem danych o ogólnej powierzchni i wartości gruntów wchodzących w skład poszczególnych jednostek rejestrowych z podziałem na użytki gruntowe i klasy bonitacyjne?

- A. Skorowidz działek ewidencyjnych.
- B. Zestawienie gruntów.
- C. Rejestr gruntów.
- D. Wykaz gruntów.

Zadanie 6.

Ile jest grup rejestrowych klasyfikujących podmioty ewidencyjne?

- A. 12 grup.
- B. 13 grup.
- C. 14 grup.
- D. 15 grup.

Zadanie 7.

Który z dokumentów zawierających dane ewidencyjne dotyczące nieruchomości zalicza się do raportów podstawowych?

- A. Skorowidz działek ewidencyjnych.
- B. Zestawienie gruntów.
- C. Wykaz budynków.
- D. Rejestr lokali.

Zadanie 8.

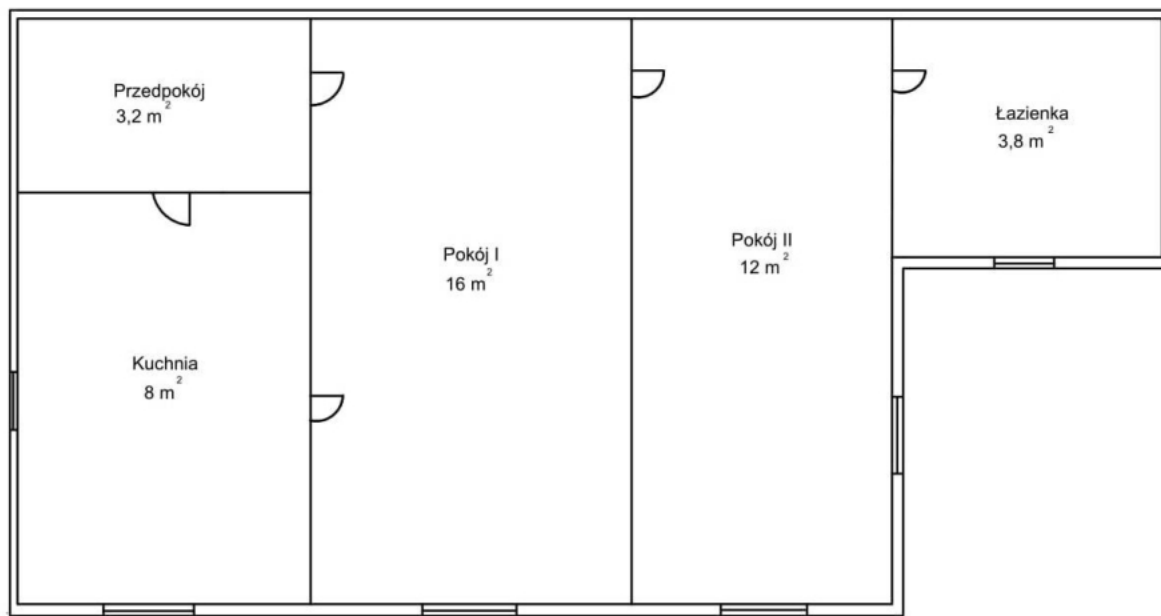
Które oznaczenie na mapie ewidencyjnej ma budynek mieszkalny jednorodzinny o dwóch kondygnacjach i poddaszu użytkowym?

- A. mj
- B. mj2
- C. mj2,5
- D. mj3

Zadanie 9.

W skorowidzu działek ewidencyjnych działki wpisuje się wzrastająco według

- A. numerów ksiąg wieczystych.
- B. oznaczeń jednostek rejestrowych.
- C. oznaczeń obrębu ewidencyjnego.
- D. numerów działek ewidencyjnych.

Zadanie 10.

Ile izb należy wpisać w arkuszu danych ewidencyjnych dotyczących lokalu, którego rzut przedstawiono na rysunku?

- A. 5 izb.
- B. 4 izby.
- C. 3 izby.
- D. 2 izby.

Zadanie 11.**WYPIS Z REJESTRU GUNTÓW**

z dnia: 2016-07-18

Jednostka rejestrowa: G.202

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział				
1	GENOWEFA SKAKUJ Rodzice: JAN, MARIA Ul. Wiosenna 2; 23-400 Biłgoraj	własność	1/1				
Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
5/6	56		Łąki trwałe	łIII	0,0765	0,0765	AN7654 KW21345
Id działki: 060201_1.0001.AR_56.5/6							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków:		Rejon statystyczny:			
Razem powierzchnia działek:				0,0765 ha			
Słownie: siedemset sześćdziesiąt pięć m. kwadr.							

Której z wymienionych informacji o działce **nie pozyska się** z przedstawionego wypisu z rejestru gruntów?

- A. Numeru.
- B. Wartości.
- C. Powierzchni.
- D. Identyfikatora.

Zadanie 12.

Na fragmencie wyrys z mapy ewidencyjnej symbolem z3 oznaczono budynek

- A. szpitalny.
- B. handlowy.
- C. przemysłowy.
- D. magazynowy.

**Zadanie 13.**

Działka ewidencyjna ma identyfikator 022003_4.0001.153. Zapis 0001 w tym identyfikatorze oznacza

- A. typ gminy.
- B. kod gminy.
- C. numer obrębu.
- D. numer działki.

Zadanie 14.

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2	4
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE	
Treść wpisu	NIEODPŁATNA, DOŻYWOTNIA SŁUŻEBNOŚĆ OSOBISTA POLEGAJĄCA NA PRAWIE WSPÓLKORZYSTANIA Z BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z PRAWEM PRZEJŚCIA PRZEZ PODWÓRZE – NA PODSTAWIE OŚWIADCZENIA OBJĘTEGO AKTEM NOTARIALNYM	
Osoba fizyczna (Imię, pierwsze nazwisko)	JAN KOWALSKI, ANNA KOWALSKA	

Z którego działu księgi wieczystej lokalu mieszkalnego pochodzi przedstawiony w tabeli jej fragment?

- A. III
- B. IV
- C. I-O
- D. I Sp

Zadanie 15.

Który dokument stanowi potwierdzenie prawa własności do nieruchomości?

- A. Oświadczenie sąsiadów.
- B. Wypis z rejestru gruntów.
- C. Odpis z księgi wieczystej.
- D. Postanowienie administracyjne.

Zadanie 16.

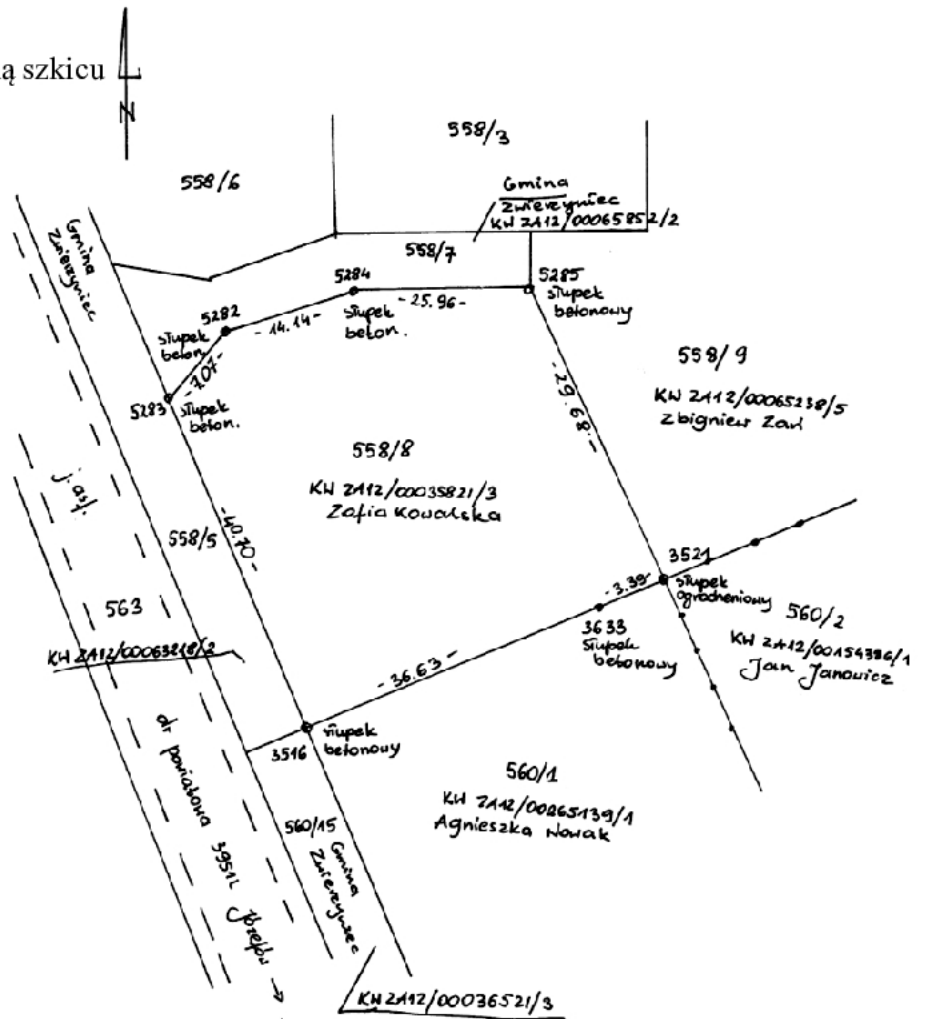
Dane ewidencyjne dotyczące nieruchomości nie są udostępniane w postaci

- A. wrysów z mapy ewidencyjnej.
- B. plików komputerowych na nośnikach danych.
- C. kopii dokumentów uzasadniających wpisy do bazy danych operatu ewidencyjnego.
- D. oryginałów dokumentów uzasadniających wpisy do bazy danych operatu ewidencyjnego.

Zadanie 17.

Na rysunku przedstawiono część graficzną szkicu

- granic nieruchomości podlegającej podziałowi.
- polowego pomiaru biegunowego.
- z projektem podziału.
- niwelacji drogi.

**Zadanie 18.**

Brązową przerywaną linią na fragmencie mapy do celów prawnych oznaczono zasięg

- służebności gruntowej.
- projektowanej drogi publicznej.
- projektowanej sieci kanalizacyjnej.
- linii energetycznej średniego napięcia.



Zadanie 19.

Podczas pomiaru użytku gruntowego stwierdzono, że grunty porośnięte są wikliną w stanie naturalnym oraz krzewiastymi formami wierzb. Podczas aktualizacji danych ewidencji gruntów i budynków grunty te należy zakwalifikować do

- A. gruntów zadrzewionych i zakrzewionych.
- B. terenów różnych.
- C. nieużytków.
- D. lasów.

Zadanie 20.

Wykaz synchronizacyjny dla nieruchomości należy sporządzić w przypadku

- A. zmiany dzierżawcy gruntu.
- B. zmiany imienia i nazwiska właściciela działki.
- C. rozbieżności oznaczenia dzielonej nieruchomości w EGiB i księdze wieczystej.
- D. rozbieżności w wykazanej wartości nieruchomości w EGiB i księdze wieczystej.

Zadanie 21.

W części opisowej operatu ewidencyjnego nie wprowadza się zmian na podstawie

- A. aktu notarialnego.
- B. prawomocnego orzeczenia sądu.
- C. operatu technicznego przyjętego do zasobu.
- D. umowy kupna-sprzedaży spisanej przez strony.

Zadanie 22.

Ile wynosi rzeczywiste pole powierzchni działki, jeżeli pole obliczone na podstawie mapy wynosi 0,3128 ha, a skurcz powierzchniowy mapy jest równy 0,50%?

- A. 0,3100 ha
- B. 0,3112 ha
- C. 0,3144 ha
- D. 0,3186 ha

Zadanie 23.

Jeżeli na mapie w skali 1:500 działka ma wymiary $a = 5,1$ cm i $b = 3,8$ cm, to w terenie wymiary tej działki wynoszą:

- A. $a = 1,02$ m i $b = 0,76$ m
- B. $a = 5,10$ m i $b = 3,80$ m
- C. $a = 25,50$ m i $b = 19,00$ m
- D. $a = 51,00$ m i $b = 38,00$ m

Zadanie 24.

Która metoda obliczania pola powierzchni działki pozwala na uzyskanie najbardziej dokładnego wyniku?

- A. Graficzna.
- B. Analityczna.
- C. Mechaniczna.
- D. Kombinowana.

Zadanie 25.

Zaimpregnowane pale drewniane stosuje się do utrwalenia punktów granicznych na terenach

- A. bagnistych.
- B. górzystych.
- C. kopalnianych.
- D. zurbanizowanych.

Zadanie 26.

Położenie punktów granicznych względem najbliższych położonych punktów poziomej osnowy geodezyjnej określa się z dokładnością do

- A. 0,10 m
- B. 0,15 m
- C. 0,20 m
- D. 0,25 m

Zadanie 27.

Podczas czynności odszukiwania znaków granicznych działki nr 123 geodeta stwierdził, że jeden ze znaków został przesunięty. Jeżeli istnieje dokumentacja pozwalająca na określenie pierwotnego położenia tego znaku, to geodeta powinien wykonać

- A. tylko scalenie gruntów.
- B. rozgraniczenie nieruchomości.
- C. wznowienie znaków granicznych.
- D. scalenie i podział nieruchomości.

Zadanie 28.

Które informacje zawiera protokół z wyznaczenia punktów granicznych?

- A. Powierzchnie działek, do których należą wyznaczane punkty graniczne.
- B. Opis sposobu stabilizacji wyznaczanych punktów granicznych.
- C. Wykaz współrzędnych wyznaczanych punktów granicznych.
- D. Opis metody tyczenia wyznaczanych punktów granicznych.

Zadanie 29.

Termin rozprawy granicznej w celu rozgraniczenia nieruchomości wyznaczono na dzień 25.03.2019 r. Którego dnia najpóźniej należy dostarczyć zainteresowanym wezwania do stawienia się na gruncie?

- A. 22. 03. 2019 r.
- B. 18. 03. 2019 r.
- C. 11. 03. 2019 r.
- D. 25. 02. 2019 r.

Zadanie 30.

Jeżeli podczas rozgraniczenia nieruchomości na gruncie geodecie **nie udało się** doprowadzić do zawarcia ugody i spór **nie zostaje** zażegnany, to postępowanie prowadzone będzie w trybie cywilnym, w którym o przebiegu granicy rozstrzyga

- A. prokurator.
- B. burmistrz.
- C. starosta.
- D. sąd.

Zadanie 31.

Jeżeli po podziale działki przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolne powierzchnia nowopowstałej działki będzie mniejsza niż 0,3000 ha, to taki podział można wykonać w celu

- A. wydzielenia działki budowlanej.
- B. zalesienia nowopowstałej działki.
- C. dzierżawy nowopowstałej działki.
- D. powiększenia nieruchomości sąsiedniej.

Zadanie 32.

Procedurze rozgraniczenia nieruchomości mogą podlegać

- A. działki sąsiadujące ze sobą, które w sensie prawnym tworzą odrębne nieruchomości.
- B. działki sąsiadujące ze sobą, powstałe w wyniku zatwierdzonego projektu podziału.
- C. grunty odpowiadające udziałom we współwłasności.
- D. grunty wchodzące w skład jednej nieruchomości.

Zadanie 33.

Kto szacuje wartość gruntów objętych scaleniem?

- A. Posiadacz zależny.
- B. Posiadacz samoistny.
- C. Klasyfikator gruntów.
- D. Upoważniony geodeta.

Zadanie 34.

Podczas którego z postępowań geodeta może sporządzić ugodę graniczną?

- A. Scalenia i podziału.
- B. Podziału nieruchomości.
- C. Rozgraniczenia nieruchomości.
- D. Wznowienia znaków granicznych.

Zadanie 35.

Jak należy oznaczyć działki, które powstaną wskutek podziału działki ewidencyjnej nr 155?

- A. 155/1, 155/2
- B. 155/a, 155/b
- C. 155-1, 155-2
- D. 156, 157

Zadanie 36.

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI												
Jednostka ewidencyjna: BIŁGORAJ - 060201_1												
Obręb ewidencyjny: BIŁGORAJ - 060201_1.0001												
Lp.	STAN DOTYCHCZASOWY						STAN NOWY					
	ID działki ewid.	Pole pow. działki ewid. w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce	Nr działki ewid.	Pole pow. działki ewid. w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce
			OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK	
1	060201_1.000 1.6	0,8120	R	R	IVa	0,8120	6/1	0,4000	R	R	IVa	0,4000
							6/2	0,4120	R	R	IVa	0,4120
Razem stan dotychczasowy		0,8120					Razem stan nowy	0,8120				

O którą z wymienionych informacji należy uzupełnić przedstawiony wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki?

- Nazwę obrębu ewidencyjnego.
- Oznaczenie użytku gruntowego.
- Numer jednostki rejestrowej gruntów.
- Identyfikator jednostki ewidencyjnej.

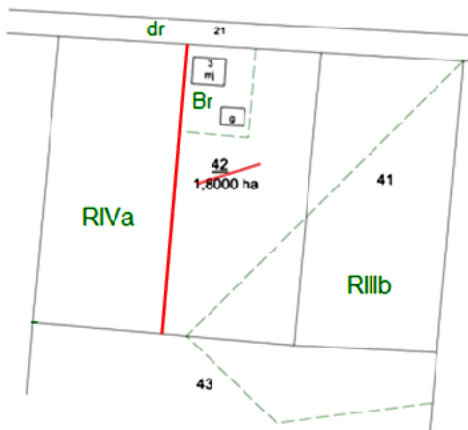
Zadanie 37.

We wstępnym projekcie podziału działki należy umieścić

- projekt zagospodarowania działek.
- usytuowanie projektowanego budynku.
- propozycję podłączenia działek do sieci uzbrojenia terenu.
- propozycję dostępu projektowanych działek do drogi publicznej.

Zadanie 38.

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ



Stan dotychczasowy						
Lp.	Id działki	Pole pow. [ha]	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]
			OFU	OZU	OZK	
1	060201_1.0001.42	1,8000	Br	R	IVa	0,2000
			R	R	IVa	1,3000
			R	R	IIIb	0,3000

Na podstawie fragmentu mapy z projektem podziału nieruchomości rolnej i fragmentu wykazu zmian danych ewidencyjnych wskaż odpowiedni zapis stanu nowego.

Stan nowy					
Nr działki	Pole pow. [ha]	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]
		OFU	OZU	OZK	
42/1	0,9000	R	R	IVa	0,9000
42/2	1,8000	R	R	IVa	0,2000
		R	R	IVa	0,4000
		R	R	IIIb	0,3000

A.

Stan nowy					
Nr działki	Pole pow. [ha]	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]
		OFU	OZU	OZK	
42/1	0,9000	R	R	IVa	0,9000
42/2	0,9000	Br	R	IVa	0,2000
		R	R	IVa	0,4000
		R	R	IIIb	0,3000

B.

Stan nowy					
Nr działki	Pole pow. [ha]	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]
		OFU	OZU	OZK	
42/1	0,9000	R	R	IIIb	0,9000
42/2	0,9000	Br	R	IVa	0,2000
		R	R	IVa	0,7000

C.

Stan nowy					
Nr działki	Pole pow. [ha]	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]
		OFU	OZU	OZK	
42/1	0,9000	R	R	IVa	0,9000
42/2	0,9000	Br	R	IIIb	0,6000
		R	R	IIIb	0,3000

D.

Zadanie 39.

Korzystając z danych zawartych w tabeli, oblicz wartość szacunkową konturu o powierzchni 450 000 m², stanowiącego klasę bonitacyjną IIIb.

- A. 1 710 jednostek szacunkowych.
- B. 2 250 jednostek szacunkowych.
- C. 2 880 jednostek szacunkowych.
- D. 3 420 jednostek szacunkowych.

Klasa bonitacyjna	Wartość punktowa 1 ha
I	94
II	85
IIIa	76
IIIb	64
IVa	50
IVb	38
V	20
VI	6
VIz	1

Zadanie 40.

Którego z dokumentów **nie dołącza się** do wniosku o podział nieruchomości?

- A. Kopii mapy katastralnej.
- B. Odpisu z księgi wieczystej.
- C. Wypisu z katastru nieruchomości.
- D. Projektu zagospodarowania działki.