

Nazwa kwalifikacji: **Wykonywanie prac geodezyjnych związanych z katastrzem i gospodarką nieruchomościami**

Oznaczenie kwalifikacji: **B.36**

Wersja arkusza: **X**

**B.36-X-19.06**

Czas trwania egzaminu: **60 minut**

**EGZAMIN POTWIERDZAJĄCY KWALIFIKACJE W ZAWODZIE  
Rok 2019  
CZĘŚĆ PISEMNA**

**Instrukcja dla zdającego**

- Sprawdź, czy arkusz egzaminacyjny zawiera 13 stron. Ewentualny brak stron lub inne usterki zgłoś przewodniczącemu zespołu nadzorującego.
- Do arkusza dołączona jest KARTA ODPOWIEDZI, na której w oznaczonych miejscach:
  - wpisz oznaczenie kwalifikacji,
  - zamaluj kratkę z oznaczeniem wersji arkusza,
  - wpisz swój numer PESEL\*,
  - wpisz swoją datę urodzenia,
  - przyklej naklejkę ze swoim numerem PESEL.
- Arkusze egzaminacyjny zawiera test składający się z 40 zadań.
- Za każde poprawnie rozwiązane zadanie możesz uzyskać 1 punkt.
- Aby zdać część pisemną egzaminu musisz uzyskać co najmniej 20 punktów.
- Czytaj uważnie wszystkie zadania.
- Rozwiązania zaznaczaj na KARCIE ODPOWIEDZI długopisem lub piórem z czarnym tuszem/atramentem.
- Do każdego zadania podane są cztery możliwe odpowiedzi: A, B, C, D. Odpowiada im następujący układ krerek w KARCIE ODPOWIEDZI:

A	B	C	D
---	---	---	---

- Tylko jedna odpowiedź jest poprawna.
- Wybierz właściwą odpowiedź i zamaluj kratkę z odpowiadającą jej literą – np., gdy wybrałeś odpowiedź „A”:

<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	D
-------------------------------------	---	---	---

- Staraj się wyraźnie zaznaczać odpowiedzi. Jeżeli się pomylisz i błędnie zaznaczysz odpowiedź, otocz ją kółkiem i zaznacz odpowiedź, którą uważasz za poprawną, np.

<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------------	---	---	-------------------------------------

- Po rozwiązaniu testu sprawdź, czy zaznaczyłeś wszystkie odpowiedzi na KARCIE ODPOWIEDZI i wprowadziłeś wszystkie dane, o których mowa w punkcie 2 tej instrukcji.

**Pamiętaj, że oddajesz przewodniczącemu zespołu nadzorującego tylko KARTĘ ODPOWIEDZI.**

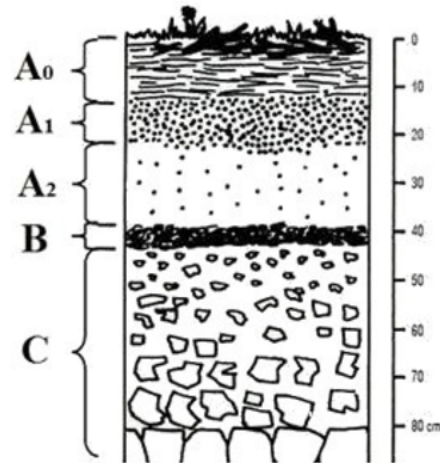
***Powodzenia!***

\* w przypadku braku numeru PESEL – seria i numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość

**Zadanie 1.**

Na profilu glebowym literą B oznaczono poziom

- A. próchniczny.
- B. wymywania.
- C. wmywania.
- D. organiczny.

**Zadanie 2.**

Do której klasy bonitacyjnej zaliczane są gleby rdzawe?

- A. I
- B. II
- C. III b
- D. VI

**Zadanie 3.**

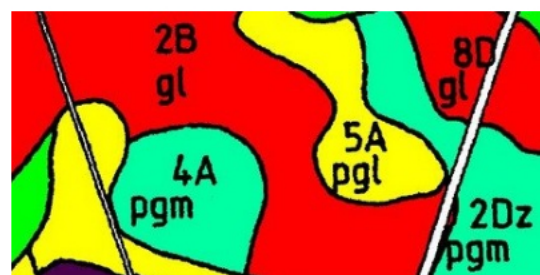
Na przedstawionym fragmencie mapy klasyfikacyjnej czerwona strzałka wskazuje

- A. rodzaj gleby.
- B. numer obrębu.
- C. numer konturu.
- D. odkrywkę glebową.

**Zadanie 4.**

Jaki typ gleb oznacza litera A w symbolu 5A pgl na przedstawionym fragmencie mapy glebowo-rolniczej?

- A. Torfowe i murszowo-torfowe.
- B. Brunatne właściwe.
- C. Bielnicowe i płowe.
- D. Torfowo-mułowe.



**Zadanie 5.**

Z urzędu klasyfikację przeprowadza się:

- 1) na gruntach, które nie zostały dotychczas sklasyfikowane;
- 2) na gruntach zmeliorowanych - po upływie 3 lat od wykonania urządzeń melioracji wodnych;
- 3) na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym;
- 4) na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych - w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji;
- 5) po wystąpieniu klęski żywiołowej powodującej zmiany środowiska glebowego;
- 6) po zalesieniu gruntów na podstawie przepisów o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej lub na podstawie przepisów o wspieraniu obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Po jakim czasie od wykonania urządzeń melioracji wodnych należy przeprowadzić gleboznawczą klasyfikację gruntów zmeliorowanych zgodnie z załączonym fragmentem Rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów?

- A. Po 1 roku.
- B. Po 2 latach.
- C. Po 3 latach.
- D. Po 4 latach.

**Zadanie 6.**

Który kod cyfrowy jest poprawnie zapisanym identyfikatorem działki ewidencyjnej?

- A. 126102\_9.0010.568/4
- B. 126102\_0010.568/4
- C. 126102\_568/4
- D. 126102\_9.568/4

**Zadanie 7.**

Województwo: .....

Powiat: .....

Gmina: .....

Jednostka ewidencyjna: .....

Obręb ewidencyjny: – nazwa: .....

– numer: .....

– ulica: .....

Identyfikator budynku	Nr porządkowy budynku <sup>1</sup>	Ark. mapy	Nr działki	Kod funkcji użytkowej	Rok budowy	Powierzchnia zabudowy	Ilość kondygnacji		Informacja o materiale			Ilość lokali				Rejestr zabytków	Uwagi		
							N	P	mur	drewno	inne materiały	Nieruchomości		Inne	Σ pow. lokali w m <sup>2</sup>			Pow. pom. przynależ. w m <sup>2</sup>	
												liczba	Numer						liczba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

Który dokument można sporządzić na zamieszczonym druku?

- A. Arkusz spisowy budynku.
- B. Wypis z rejestru budynków.
- C. Arkusz danych ewidencyjnych budynku.
- D. Protokół badania stanu technicznego budynku.

**Zadanie 8.**

W przypadku połączenia co najmniej dwóch sąsiadujących działek ewidencyjnych, nowo powstałą działkę oznacza się numerem

- A. kolejnym, niewykorzystanym w danym obrębie, stanowiącym liczbę naturalną.
- B. większym spośród dotychczasowych numerów działek, stanowiącym ułamek zwykły.
- C. mniejszym spośród dotychczasowych numerów działek, stanowiącym ułamek zwykły.
- D. kolejnym, niewykorzystanym w danej jednostce ewidencyjnej, stanowiącym liczbę naturalną.

**Zadanie 9.**

Której z podanych informacji **nie wykazuje się** w Ewidencji Gruntów i Budynków?

- A. Numeru księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.
- B. Miejsca pobytu stałego właściciela nieruchomości.
- C. Wartości katastralnej nieruchomości.
- D. Wartości podatku od nieruchomości.

**Zadanie 10.**

Którym symbolem literowym w bazie danych ewidencyjnych oznaczone są użytki ekologiczne będące pastwiskiem?

- A. E Ps
- B. Ps E
- C. E-Ps
- D. Ps-E

**Zadanie 11.**

Do której grupy rejestrowej zalicza się grunty należące do kościołów i związków wyznaniowych?

- A. Grupy 1
- B. Grupy 7
- C. Grupy 9
- D. Grupy 14

**Zadanie 12.**

Obiekt budowlany zlokalizowany na działce 147/3 to budynek

- A. szkoły.
- B. biurowy.
- C. magazynowy.
- D. handlowo-usługowy.



**Zadanie 13.**

W której metodzie obliczania pola powierzchni działki ewidencyjnej, pomiaru jej parametrów na mapie dokonuje się wyłącznie przy użyciu cyrkla i podziałki transversalnej?

- A. Graficznej.
- B. Analitycznej.
- C. Mechanicznej.
- D. Kombinowanej.

**Zadanie 14.**

Które z podanych danych znajdują się w II dziale księgi wieczystej?

- A. Oznaczenia nieruchomości.
- B. Spis spraw związanych z własnością.
- C. Informacje o właścicielu nieruchomości.
- D. Ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością.

**Zadanie 15.**

W którym dziale księgi wieczystej znajdują się dane przedstawione na załączonym fragmencie widoku ekranu z elektronicznej księgi wieczystej?

- A. I
- B. II
- C. III
- D. IV

Rubryka 1.3 - Położenie				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu		Treść pola
1.	1. Numer porządkowy	1	1	---
	2. Województwo	---	---	---
	3. Powiat	---	---	---
	4. Gmina	---	---	---
	5. Miejscowość	1	MARKOWA	---
	6. Dzielnica	---	---	---
Rubryka 1.4 - Oznaczenie				
Podrubryka 1.4.1 - Działka ewidencyjna				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu		Treść pola
1.	1. Identyfikator działki	---	---	---
	2. Numer działki	1	2612	---
	3. Obręb ewidencyjny A: numer obrębu ewidencyjnego	---	---	---

**Zadanie 16.**

Co należy wpisać w przeglądarce ksiąg wieczystych w polu oznaczonym cyfrą 2 na zamieszczonym widoku okna dialogowego, jeżeli szukana księga wieczysta ma numer RZ1Z/00035879/1?

- A. RZ1Z
- B. 00035879
- C. 00035879/1
- D. RZ1Z/00035879/1

**Znajdź księgę wieczystą po kryteriach**

Pola oznaczone \* są polami wymaganymi do wypełnienia

**Wyszukaj księgę po numerze**

Wprowadź numer księgi wieczystej którą chcesz przeglądać \*

/  /

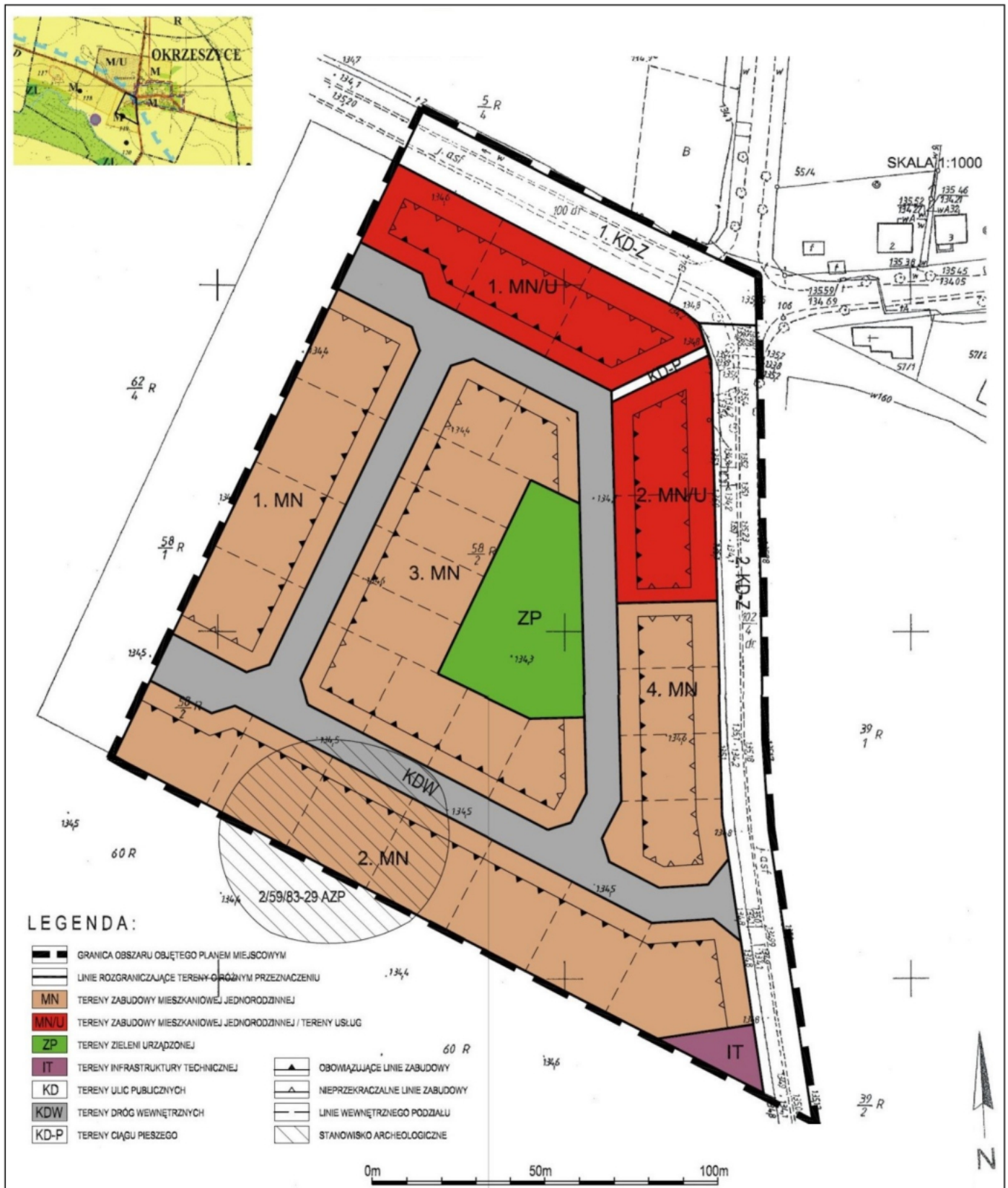
↑  
**1**

↑  
**2**

↑  
**3**



## Zadanie 17.



Na rysunku przedstawiono część graficzną

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- projektu zagospodarowania działki.
- projektu uzbrojenia terenu.
- planu sytuacyjnego działki.

**Zadanie 18.**

W którym urzędzie można pozyskać aktualny wypis z rejestru gruntów dla nieruchomości położonej w gminie wiejskiej?

- A. W Urzędzie Gminy.
- B. W Starostwie Powiatowym.
- C. W Urzędzie Marszałkowskim.
- D. W Wojewódzkim Ośrodku Dokumentacji.

**Zadanie 19.****WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW**

z dnia: 2017-02-17

Pozycja kartoteki budynków: **KB.81**

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1. Bud. 2. Przeb.	Nr KW lub inny dok.
33/1;4	33/1	BABIA GÓRA 11 A	1. Budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa 2. 3.	1/0	1. 2008 2.	

Id budynku:

Nr jednostek rejestru gruntów: **G.81****Wartość:** 0 ( )

Nr jednostki rejestru budynków:

**Materiał:** MUR**Stan użyt. bud.:****St. pewn. ust. daty bud.:****Rej. zabytków:****St. pewn. ust. daty przebud.:****Status budynku:****Zakres przebudowy:****Klasa wg. PKOB:****Pow. zabud. [m<sup>2</sup>]:** 78.00**Data rozbiórki:****Pow. użyt. lokali [m<sup>2</sup>]:****Przyczyna rozbiórki:****Powierzchnia pom. przyn. lokali:****Powierzchnia lokali wyodrębn.:****Powierzchnia lokali niewyodrębn.:****Pow. użyt. z obmiarów:****Pow. użyt. ust. na podst. projektu:****Liczba ujawnionych samodzielnych lokali:** 0**Liczba wyodrębnionych lokali:** 0**Data oddania do użyt.:**

Które z podanych informacji dotyczących budynku można odczytać z załączonego fragmentu wypisu z kartoteki budynków?

- A. Budynek został wybudowany w 2008 roku, ma jedną kondygnację nadziemną.
- B. Budynek został przebudowany w 2008 roku, ma jedną kondygnację podziemną.
- C. Budynek posiada funkcje usługową i gospodarczą, ma jedną kondygnację podziemną.
- D. Budynek posiada funkcję mieszkalną jednorodziną, ma jedną kondygnację nadziemną.

**Zadanie 20.**

<b>WYPIS Z REJSTRU GRUNTÓW</b> z dnia 16.03.2018							
Jednostka rejestrowa:							
Lp.	Podmiot ewidencyjny	Charakter Własności/władania			Udział		
1	(małżeństwo) LESZEK NOWAK JOLANTA NOWAK	własność			1/1		

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
443			Pastwiska trwałe	PslV	0,0800	0,1500	
			Grunty orne	RV	0,0100		
			Grunty orne	RVI	0,0600		
Id działki: _____							
Wartość w tys. zł ( )		Rejestr zabytków:			Rejon statystyczny:		
444			Grunty orne	RV	0,0400	0,0800	
			Grunty orne	RVI	0,0400		
Id działki: _____							
Wartość w tys. zł ( )		Rejestr zabytków:			Rejon statystyczny:		
Razem powierzchnia działek					0,2300 ha		

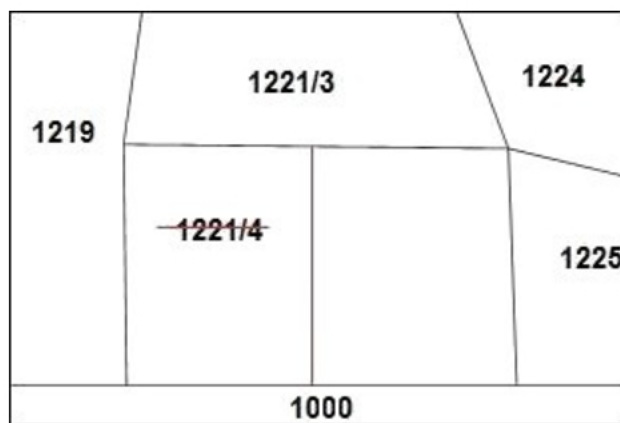
Na podstawie załączonego wypisu z rejestru gruntów, oblicz łączną powierzchnię gruntów ornych na działkach o numerach ewidencyjnych 443 i 444.

- A. 0,2300 ha
- B. 0,1500 ha
- C. 0,0800 ha
- D. 0,0700 ha

**Zadanie 21.**

Działka 1221/4 została podzielona na dwie działki. Jakie oznaczenia można nadać działkom powstałym w wyniku tego podziału?

- A. 1221/1 i 1221/2
- B. 1221/2 i 1221/5
- C. 1221/4 i 1221/5
- D. 1221/5 i 1221/6





**Zadanie 22.**

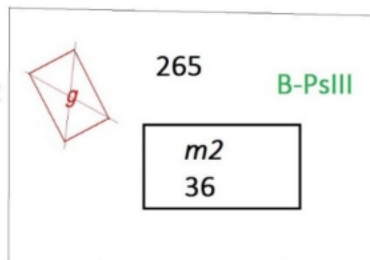
WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH							
STAN EWIDENCYJNY				Nomenklatura prawna	STAN NOWY		
Nr jedn. rej.	Nr działki	Użytek gruntowy	Pow. w ha		Nr działki	Użytek gruntowy	Pow. w ha
G.846	1400	Br-PsIII	0,05		1400/1	Br-PsIII	0,0312
					1400/2	Br-PsIII	0,0268
					Razem		?

Którą wartość powierzchni należy dopisać w zamieszczonym Wykazie zmian gruntowych dla stanu nowego w pozycji razem?

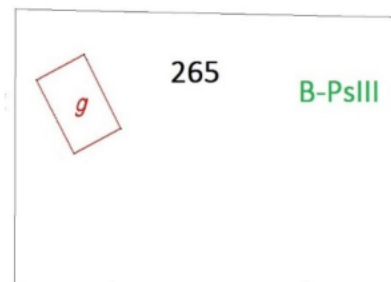
- A. 0,05
- B. 0,06
- C. 0,058
- D. 0,0580

**Zadanie 23.**

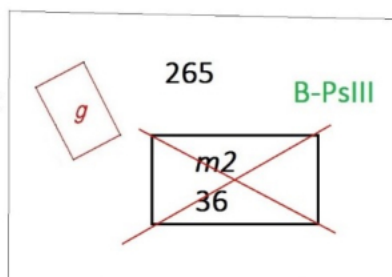
Na którym rysunku przedstawiono poprawnie zaktualizowaną numeryczną mapę ewidencyjną, jeżeli stwierdzono, że na działce nr 265 nie ma budynku gospodarczego?



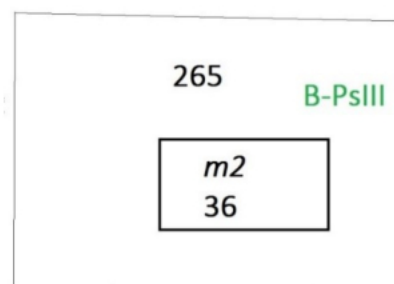
A.



B.



C.



D.

**Zadanie 24.**

Który organ administracji jest odpowiedzialny za utrzymanie i aktualizację danych katastralnych?

- A. Starosta.
- B. Burmistrz.
- C. Marszałek.
- D. Wojewoda.

### Zadanie 25.

Do którego sądu należy złożyć wniosek o założenie księgi wieczystej, realizując zlecenie uregulowania stanu prawnego nieruchomości?

- A. Do sądu rejonowego.
- B. Do sądu okręgowego.
- C. Do sądu apelacyjnego.
- D. Do sądu administracyjnego.

### Zadanie 26.

Wrys z mapy ewidencyjnej sporządzony w skali 1:1000 jest opracowaniem

- A. małoskalowym.
- B. dużoskalowym.
- C. średnioskalowym.
- D. wielkoskalowym.

### Zadanie 27.

Wartości skurczu mapy wzdłuż boków ramki sekcyjnej wynoszą odpowiednio:  $p = 0,14\%$  i  $q = 0,22\%$ . Skurcz powierzchniowy tej mapy równy jest

- A.  $0,08\%$
- B.  $0,14\%$
- C.  $0,36\%$
- D.  $0,22\%$

### Zadanie 28.

Która z wymienionych czynności geodezyjnych **nie skutkuje** powstaniem granicy prawnej nieruchomości?

- A. Podział nieruchomości.
- B. Pomiary fotogrametryczne.
- C. Scalenie i wymiana gruntów.
- D. Rozgraniczenie nieruchomości.

### Zadanie 29.

Kto wykonuje wznowienie znaków granicznych?

- A. Wójt
- B. Starosta.
- C. Uprawniony geodeta.
- D. Właściciel nieruchomości.

**Zadanie 30.**

Wysoka, dn. 15.06.2019 r.

Jan Kowalski  
(Nazwisko i imię geodety)

Nr upr. zawod. 123456

**Pani Anna Wilk**  
ul. Ładna 36/5  
38-500 Dobra

**WEZWANIE****do stawienia się na gruncie w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych**

Na podstawie Art.32, ust. 1-4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz zgłoszenia pracy geodezyjnej przyjętego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Dobrej **wzywam** Panią Annę Wilk do stawienia się na gruncie (dz. 25, m. Dobra, pow. Wysoka) w dniu **17.07.2019 r.** o godz. 9:00.

W interesie Pani jest udział w tych czynnościach, osobiście lub przez swojego przedstawiciela.

Osoby biorące udział w czynnościach ustalenia granic powinny posiadać dokument tożsamości, a w przypadku występowania w charakterze przedstawiciela – pełnomocnictwo na piśmie. Dokument świadczący o pełnomocnictwie jednorazowym zostanie dołączony do akt. W przypadku współwłasności, współużytkowania wieczystego, małżeńskiej wspólności ustawowej – uczestnikami postępowania są wszystkie strony.

Zgodnie z art.32 ust.3 ww. ustawy nieusprawiedliwione niestawiennictwo stron nie wstrzymuje czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.

*Jan Kowalski*  
podpis geodety

Do którego terminu geodeta powinien najpóźniej dostarczyć Pani Annie Wilk zamieszczone wezwanie do stawienia się na gruncie w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych?

- A. Do 10.07.2019 r.
- B. Do 02.07.2019 r.
- C. Do 26.06.2019 r.
- D. Do 17.06.2019 r.

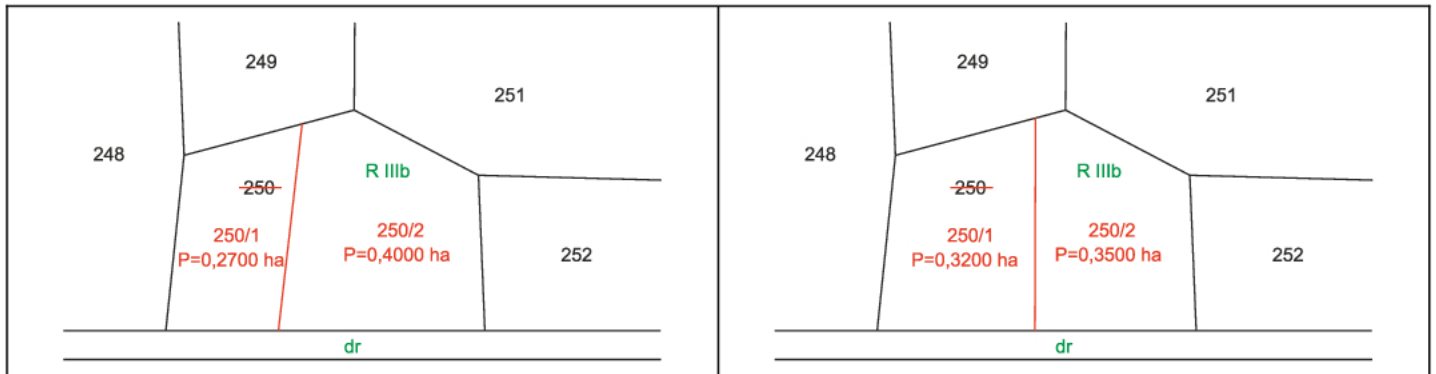
**Zadanie 31.**

W przypadku usprawiedliwionego niestawiennictwa strony na gruncie, w wyznaczonym terminie ustalenia przebiegu granic geodeta może wstrzymać postępowanie rozgraniczeniowe maksymalnie na

- A. 7 dni.
- B. 14 dni.
- C. 1 miesiąc.
- D. 2 miesiące.

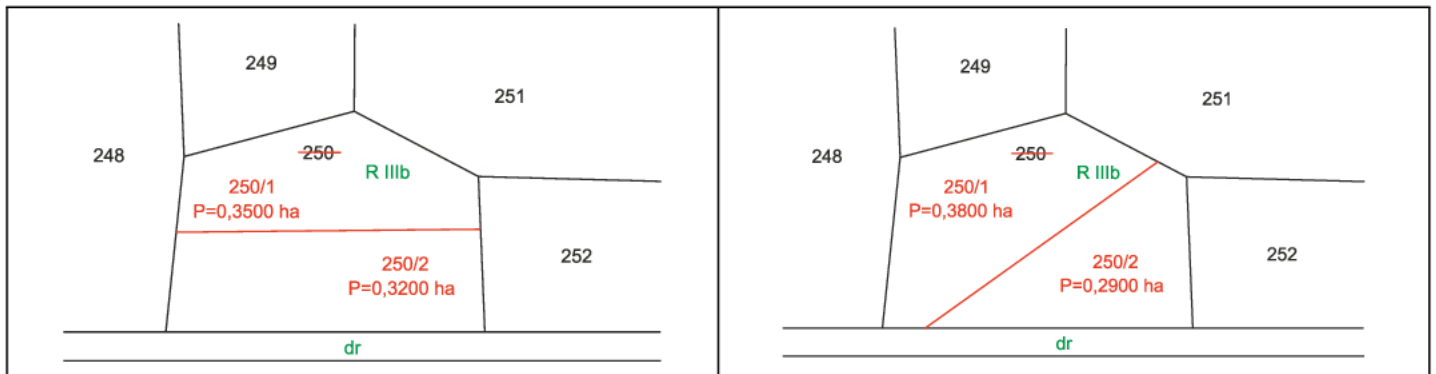
**Zadanie 32.**

Na którym z fragmentów szkiców przedstawiono dopuszczalny podział działki rolnej o numerze ewidencyjnym 250, z zachowaniem kryterium minimalnej powierzchni oraz dostępu do drogi?



A.

B.



C.

D.

**Zadanie 33.**

W skład obrębu wchodzi 5 działek na gruntach ornych klasy IIIa o powierzchni 5 ha każda. Ile wynosi wartość całego obrębu, jeżeli wartość szacunkowa 1 ha gruntów ornych klasy IIIa wynosi 100 jednostek szacunkowych?

- A. 250 j.sz.
- B. 2 500 j.sz.
- C. 20 500 j.sz.
- D. 200 500 j.sz.

**Zadanie 34.**

Wstępny projekt podziału działki należy sporządzić na

- A. kopii mapy zasadniczej.
- B. kopii mapy topograficznej.
- C. mapie do celów prawnych.
- D. mapie do celów projektowych.

**Zadanie 35.**

Co stanowi podstawę do wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych po podziale działki?

- A. Ostateczna decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości.
- B. Protokół przyjęcia granic nieruchomości.
- C. Zgoda właściciela działki.
- D. Protokół graniczny.

**Zadanie 36.**

W trakcie której pracy geodezyjnej może być zawarta przed geodetą ugoda, która ma moc ugody sądowej?

- A. Podziału działki.
- B. Scalenia i wymiany gruntów.
- C. Rozgraniczenia nieruchomości.
- D. Scalenia i podziału nieruchomości.

**Zadanie 37.**

Mapą do celów prawnych **nie jest** mapa

- A. z projektem scalenia i podziału nieruchomości.
- B. z projektem granic użytków gruntowych.
- C. do ustalenia służebności gruntowych.
- D. do zniesienia współwłasności.

**Zadanie 38.**

Jakim kolorem należy zaznaczyć treści projektowane na mapie do celów prawnych?

- A. Czerwonym.
- B. Niebieskim.
- C. Brązowym.
- D. Zielonym.

**Zadanie 39.**

W trakcie której pracy geodezyjnej sporządza się protokół graniczny?

- A. Scalenia gruntów.
- B. Rozgraniczenia nieruchomości.
- C. Gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
- D. Utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych.

**Zadanie 40.**

W jakim terminie wykonawca prac geodezyjnych i kartograficznych jest zobowiązany zgłosić podział nieruchomości do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej?

- A. Po zakończeniu prac.
- B. Przed rozpoczęciem prac.
- C. Po wezwaniu stron na grunt.
- D. Do jednego tygodnia od rozpoczęcia prac.