



Nazwa kwalifikacji: **Wykonywanie prac geodezyjnych związanych z katastrzem i gospodarką nieruchomościami**

Oznaczenie kwalifikacji: **B.36**

Wersja arkusza: **X**

B.36-X-18.06

Czas trwania egzaminu: **60 minut**

**EGZAMIN POTWIERDZAJĄCY KWALIFIKACJE W ZAWODZIE
Rok 2018
CZĘŚĆ PISEMNA**

Instrukcja dla zdającego

1. Sprawdź, czy arkusz egzaminacyjny zawiera 17 stron. Ewentualny brak stron lub inne usterki zgłoś przewodniczącemu zespołu nadzorującego.
2. Do arkusza dołączona jest KARTA ODPOWIEDZI, na której w oznaczonych miejscach:
 - wpisz oznaczenie kwalifikacji,
 - zamaluj kratkę z oznaczeniem wersji arkusza,
 - wpisz swój numer PESEL*,
 - wpisz swoją datę urodzenia,
 - przyklej naklejkę ze swoim numerem PESEL.
3. Arkusz egzaminacyjny zawiera test składający się z 40 zadań.
4. Za każde poprawnie rozwiązane zadanie możesz uzyskać 1 punkt.
5. Aby zdać część pisemną egzaminu musisz uzyskać co najmniej 20 punktów.
6. Czytaj uważnie wszystkie zadania.
7. Rozwiązania zaznaczaj na KARCIE ODPOWIEDZI długopisem lub piórem z czarnym tuszem/atramentem.
8. Do każdego zadania podane są cztery możliwe odpowiedzi: A, B, C, D. Odpowiada im następujący układ krerek w KARCIE ODPOWIEDZI:

A	B	C	D
---	---	---	---

9. Tylko jedna odpowiedź jest poprawna.
10. Wybierz właściwą odpowiedź i zamaluj kratkę z odpowiadającą jej literą – np., gdy wybrałeś odpowiedź „A”:

	B	C	D
--	---	---	---

11. Staraj się wyraźnie zaznaczać odpowiedzi. Jeżeli się pomylisz i błędnie zaznaczysz odpowiedź, otocz ją kółkiem i zaznacz odpowiedź, którą uważasz za poprawną, np.

	B	C	
--	---	---	--

12. Po rozwiązaniu testu sprawdź, czy zaznaczyłeś wszystkie odpowiedzi na KARCIE ODPOWIEDZI i wprowadziłeś wszystkie dane, o których mowa w punkcie 2 tej instrukcji.

Pamiętaj, że oddajesz przewodniczącemu zespołu nadzorującego tylko KARTĘ ODPOWIEDZI.

Powodzenia!

* w przypadku braku numeru PESEL – seria i numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość

Zadanie 1.

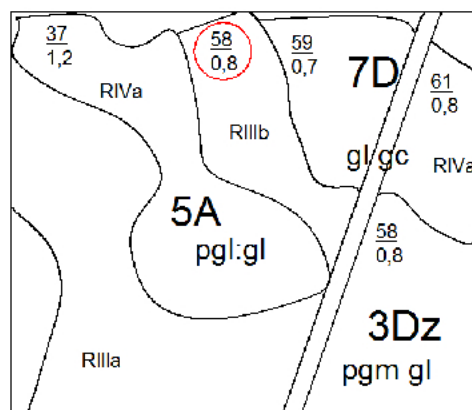
Gleby gruntów ornych dominujące w Polsce to gleby klas bonitacyjnych IVa i IVb, które określane są jako

- A. słabe.
- B. dobre.
- C. bardzo dobre.
- D. średniej jakości.

Zadanie 2.

Co oznacza liczba **0,8** w oznaczeniu $\frac{58}{0,8}$ na przedstawionym fragmencie mapy glebowo-rolniczej?

- A. Numer konturu.
- B. Powierzchnię konturu.
- C. Skład granulometryczny gleby.
- D. Kompleks rolniczej przydatności gleby.

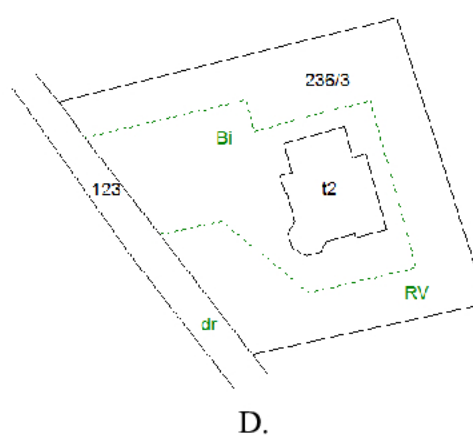
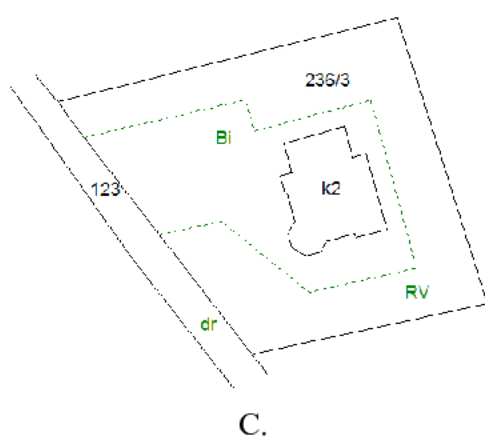
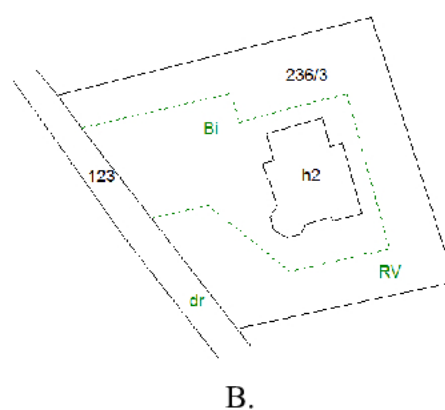
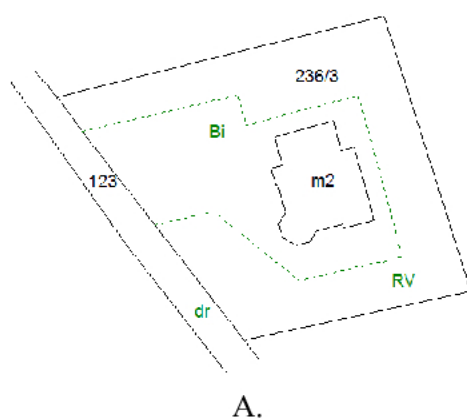
**Zadanie 3.**

Który z podanych zapisów **nie jest** identyfikatorem budynku?

- A. 022003_4.3_BUD
- B. 022003_4.0001.3_BUD
- C. 022003_4.0001.231.3_BUD
- D. 022003_4.0001.AR_2.231.3_BUD

Zadanie 4.

Na którym fragmencie mapy ewidencyjnej jest opisany budynek muzeum?

**Zadanie 5.**

Którego symbolu literowego należy użyć na mapie ewidencyjnej do oznaczenia zurbanizowanych terenów niezabudowanych lub w trakcie zabudowy?

- A. Bp
- B. Ba
- C. Bz
- D. Bi

Zadanie 6.

W której ze skal należy sporządzić mapę ewidencyjną dla terenu przedstawionego na ortofotomapie?

- A. 1:500
- B. 1:1000
- C. 1:2000
- D. 1:5000

**Zadanie 7.**

Ile kondygnacji należy wpisać w kartotece zakładanej dla dwupiętrowego budynku mieszkalnego, w którym wysokość piwnicy wynosi 2,50 m?

- A. 2/0
- B. 2/1
- C. 3/0
- D. 3/1

Zadanie 8.

Co oznaczają cyfry 02 w numerze identyfikacyjnym działki ewidencyjnej 022203_4.0001.18/7?

- A. Województwo.
- B. Powiat.
- C. Gminę.
- D. Obręb.

Zadanie 11.

Który numer ewidencyjny ma lokal o największej powierzchni użytkowej w przedstawionym wypisie z rejestru lokali?

WYPIS Z REJESTRU LOKALI								
Nr jednostki rejestrowej L.248								
Pozycja kartoteki lokali: 022008_4.0001.32_BUD								
WŁAŚCICIEL								
Współwłaściciel: PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO „WYMARZONY DOM” sp. z o.o.								
Siedziba: Szczecin, ul. Grochowa 127, udział 1/1								
Nr ewid. lokalu	Adres lokalu (ulica, nr domu, lokalu)	Oznaczenie funkcji użytkowej lokalu	Liczba izb	Liczba i rodzaj pomieszczeń przynależnych	Pole pow. użytkowej w m kw		Wartość lokalu	Nr kw
					izb	Pomieszczeń przynależnych		
1	Opolska 274 m.1	mieszkalny	2	1.G	49.81	6.20	100.000	KW56798
Id lok: 042003_4.0003.32_BUD.1_LOK								
2	Opolska 274 m.2	mieszkalny	3	1.G	73.19	5.50	120.000	KW56799
Id lok: 042003_4.0003.32_BUD.2_LOK								
3	Opolska 274 m.2a	mieszkalny	4	1.G	87.54	4.80	140.000	KW56800
Id lok: 042003_4.0003.32_BUD.3_LOK								
4	Opolska 274 m.3	mieszkalny	3	1.G	70.16	7.60	115.00	KW56801
Id lok: 042003_4.0003.32_BUD.4_LOK								
Razem			12		280.70	24.10	475.000	

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 4

Zadanie 12.**ODPIS Z KSIĘGI WIECZYTEJ KW NR PO7G/00431121/2**

PROWADZONEJ PRZEZ SĄD REJONOWY W POZNANIU – WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH

Dział I – oznaczenie nieruchomości

Województwo Wielkopolskie, gmina Poznań, miejscowość Poznań, ul. Wiosenna, nr budynku 18B, nr lokalu 59, przeznaczenie lokalu: lokal niemieszkalny, rodzaj izby: garaż, liczba izb: 1, powierzchnia lokalu: 18 m²

Spis praw związanych z własnością

Udział związany z własnością lokalu. Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali 1500 /170242

Dział II – własność

Właścicielem jest Dominik Musiał. Podstawa wpisu w Księdze Wieczystej – umowa ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu z 2009-03-02, numer rep A 3217/2009

Dział III – ciężary i ograniczenia

Wszczęto egzekucje z niniejszej nieruchomości w sprawie o sygn. AKT KS 1238/15 prowadzonej przez komornika Jana Kalisza

Dział IV – hipoteki

Hipoteka umowna łączna kaucyjna 125 000 tys. 48/100 należność główna i należności uboczne z tytułu umowy kredytu numer 002456874219/2008

Na podstawie odpisu z księgi wieczystej określ stan prawny nieruchomości lokalowej przy ulicy Wiosennej 18B/59.

- A. Lokal mieszkalny z prawem własności bez udziału w nieruchomości wspólnej.
- B. Lokal niemieszkalny z prawem własności bez udziału w nieruchomości wspólnej.
- C. Lokal mieszkalny z prawem własności wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.
- D. Lokal niemieszkalny z prawem własności wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Zadanie 13.

W którym dziale księgi wieczystej znajduje się spis praw związanych z własnością?

- A. I
- B. II
- C. III
- D. IV

Zadanie 14.

Po sprawdzeniu stanu prawnego nieruchomości w księdze wieczystej geodeta sporządza

- A. wypis z księgi wieczystej.
- B. wyrys z księgi wieczystej.
- C. odpis badania księgi wieczystej.
- D. protokół badania księgi wieczystej.

Zadanie 15.

Na podstawie którego dokumentu możliwe jest uzyskanie wypisu z operatu ewidencyjnego niezbędnego do wykonania pracy geodezyjnej?

- A. Umowy zawartej ze zleceniodawcą.
- B. Zgłoszenia pracy geodezyjnej.
- C. Upoważnienia wójta.
- D. Nakazu sądowego.

Zadanie 16.**AKT NOTARIALNY**

Dnia dwudziestego października dwa tysiące szesnastego roku (20.10.2016) w Kancelarii Notarialnej w Bielsku Białym, przy ulicy Rynek nr 9 przed notariuszem mgr Martą Kocoń stawili się:

- 1/**Krystyna Józefa Mazur**, córka Mariana i Stanisławy, PESEL 58122418194,
 - 2/**Bogdan Jerzy Mazur**, syn Józefa i Władysławy, PESEL 58010116136,
 - 3/**Grzegorz Krzysztof Mazur**, syn Bogdana i Krystyny, PESEL 8009014805,
 - 4/**Małgorzata Jadwiga Mazur**, córka Kazimierza i Józefy, PESEL 83041111207,
- Wszyscy zamieszkali w Słopnicach nr 95, gminie Nowy Targ, kod 13-218.

Umowa darowizny

Własność całej nieruchomości położonej w **Słopnicach**, gmina Nowy Targ – dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Białym Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą

KW NR 17984 – obejmująca działkę nr 267 (dwieście sześćdziesiąt siedem) o powierzchni **0,4500 ha** (cztery tysiące pięćset metrów kwadratowych) – wpisana jest na podstawie darowizny i zrzeczenia się prawa własności nieruchomości z dnia 27 lutego 1992 roku Rep. A. Nr 318/92 na rzecz:

Krystyny Mazur, córki Mariana i Stanisławy,

Bogdana Mazur, syna Józefa i Władysławy – na prawach współwłasności ustawowej.

Strony przedkładają:

- wypis z rejestru gruntów Starostwa Powiatowego w Bielsku Białym, z dnia 9 października 2016 roku, zgodnie z którym dz. Nr 267 stanowi grunty orne o oznaczeniu symbolami RIIIb, RIVa, RIVb.

Krystyna i Bogdan małżonkowie **Mazur** darują **synowi i synowej Grzegorzowi i Małgorzacie** małżonkom **Mazur** nieruchomość składającą się z niezabudowanej działki nr 267 o powierzchni 0.4500 ha położonej w Słopnicy, gmina Nowy Targ, pow. bielskim, woj. Małopolskim

- **postanawiając równocześnie, że darowizna ta ma wejść w skład majątku objętego wspólnością ustawową obdarowanych**, oświadczając, że darowiznę tę przyjmują.

Na podstawie przedstawionego fragmentu aktu notarialnego wskaż właścicieli działki nr 267 po podpisaniu tego aktu.

- A. Krystyna i Bogdan Mazur
- B. Krystyna i Grzegorz Mazur
- C. Małgorzata i Bogdan Mazur
- D. Małgorzata i Grzegorz Mazur

Zadanie 17.

Z którego materiału wykonano ściany zewnętrzne budynku przemysłowego, jeżeli w arkuszu danych ewidencyjnych tego budynku zapisano „materiał inny”?

- A. Pustaków.
- B. Drewna.
- C. Blachy.
- D. Cegły.

Zadanie 18.

UG-7429/406/64/79

AKT WŁASNOŚCI ZIEMI

Na podstawie art. 1 ust. 1 **) ust. 2**), art. 5 i 12 ustawy z dnia 26 października 1971 r. o uregulowaniu własności gospodarstw rolnych (Dz. U. Nr 27, poz. 250)

Naczelnik..... Gminy..... wPodlesiu.....
 stwierdza, że Ob..... **Józef Mleczo**..... imiona rodziców .. **Adam.....Anna**
 ur. dnia**7.VII.1909** r.,..... zam. we **wsł Wroniska 70**.....
 i jego żona Ob.**Amalia Mleczo** z d. **Kapcia**
 imiona rodziców..... **Jan i Józefa**..... ur. dnia.... **26.V.1922** r.....
 zam. we wsi**Wroniska 70**,stał(li) się z mocy samego prawa
 właścicielami- nieruchomości (działek) oznaczonych w ewidencji gruntów
**wsł Wroniska**..... *)
 nr**dz. ew. 193, 172, 161, 188, 187**.....
 o powierzchni**3,03**... ha położonych we**wsł Wroniska woj. tarnowskie..**
 – wraz z zabudowaniami- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
 Nabycie własności nieruchomości następuje **nieodpłatnie**.

Od niniejszego aktu własności ziemi przysługuje odwołanie do Wojewódzkiej Komisji ds. Uwłaszczenia za pośrednictwem organu, który ten akt wydał, w terminie 14 dni od daty jego doręczenia.
 Akt własności ziemi, od którego nie wniesiono odwołania, jest ostateczny i stanowi podstawę do ujawnienia nowego stanu własności w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów.

...**Podlesie**....., dnia**14.VII.1979**.....r.

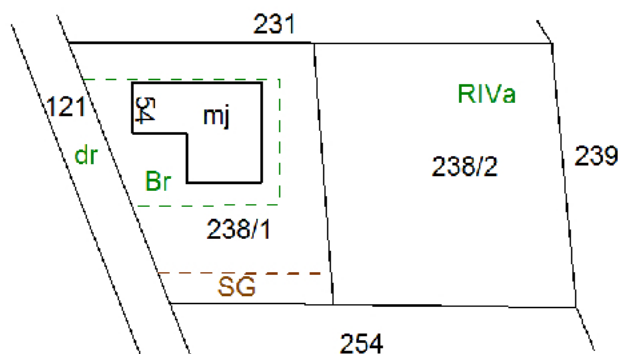
Objaśnienia dla wypełniającego druk- patrz Dz. Urz. Min. Roln. Z 1972 r. Nr 5, poz. 29
 R. Uru. 4/26/A, zam. 1486/14/PWH/Ww/CWD JZG. 1863/74. 207000 bl., a 100 k. A4

Na podstawie aktu własności ziemi określ tryb, w którym nastąpiło nabycie prawa własności przez Amalię i Józefa Mleczo.

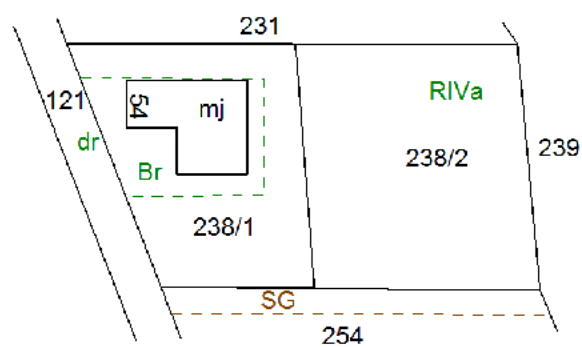
- A. Nadania.
- B. Zamiany.
- C. Dziedziczenia.
- D. Wywłaszczenia.

Zadanie 19.

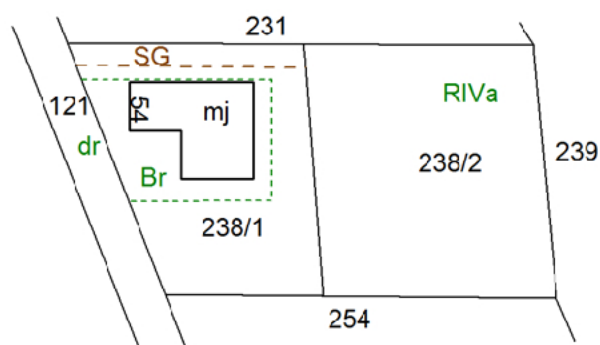
Na której mapie sporządzonej do celów prawnych oznaczono zasięg służebności gruntowej zgodnie z treścią: „Prawo przejazdu i przechodu pasem gruntu o szerokości 5 m przyległym do działki 254 na rzecz działki 238/2”?



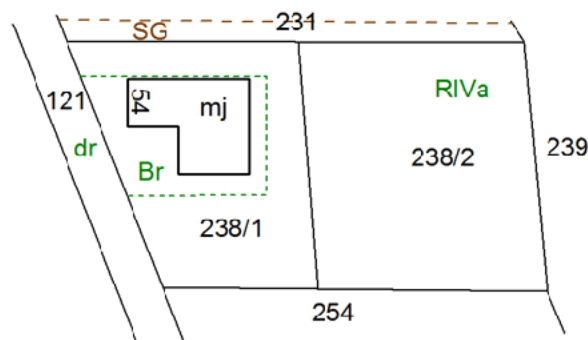
A.



B.



C.



D.

Zadanie 20.

Sygn. akt. I C 254/10

POSTANOWIENIE

Dnia 25 sierpnia 2016 r.

Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mościce Wydział I Cywilny, w składzie:

Przewodniczący: SSR Jan Nowak

Protokolant: Ewa Nizioł

po rozpoznaniu w dniu 25 sierpnia 2016 r. sprawy z wniosku: **Anny Koniecznej**

przy uczestnictwie: **Marty Mróz i Artura Koniecznego**

o stwierdzenie nabycia spadku po: **Romanie Koniecznym**

postanawia:

I. stwierdzić, że spadek po Romanie Koniecznym, zmarłym 1 czerwca 2016r. w Warszawie, ostatnio stale zamieszkałym w Warszawie, przy ulicy Akacjowej 23/26, na podstawie ustawy wprost nabyli: żona Anna Konieczna, córka Marta Mróz i syn Artur Konieczny – po 1/3 części;

II. orzec, że wnioskodawczyni i uczestnik ponoszą koszty postępowania związane ze swoim udziałem w sprawie.

Na podstawie postanowienia sądu wskaż rodzaj danych katastru nieruchomości, które należy zaktualizować.

- A. Właściciel.
- B. Numer działki.
- C. Adres nieruchomości.
- D. Wartość nieruchomości.

Zadanie 21.

Numery nowych działek na mapie z projektem podziału nieruchomości wkreśla się kolorem

- A. czarnym.
- B. zielonym.
- C. brązowym.
- D. czerwonym.

Zadanie 22.

Która z zasad prowadzenia ewidencji gruntów i budynków zobowiązuje organy prowadzące do sprawdzania zgodności danych ewidencyjnych ze stanem faktycznym i prawnym oraz do wprowadzania wszelkich zaistniałych zmian tych danych?

- A. Jawności.
- B. Aktualności.
- C. Jednolitości.
- D. Wiarygodności.

Zadanie 23.

Kto po przeprowadzeniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów wydaje decyzję o ustaleniu tej klasyfikacji?

- A. Prezydent miasta.
- B. Klasyfikator.
- C. Inspektor.
- D. Starosta.

Zadanie 24.

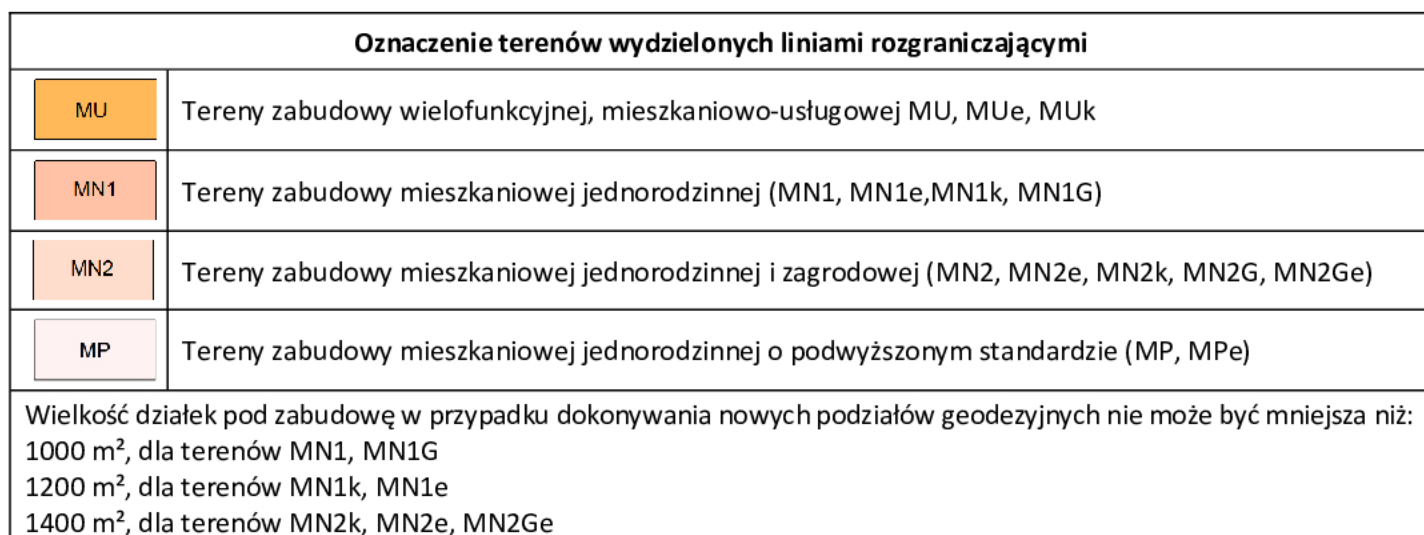
Który dokument może być wykorzystany przy odszukiwaniu w terenie punktów granicznych?

- A. Zarys pomiarowy.
- B. Wykaz zmian gruntowych.
- C. Zgłoszenie pracy geodezyjnej.
- D. Skorowidz działek ewidencyjnych.

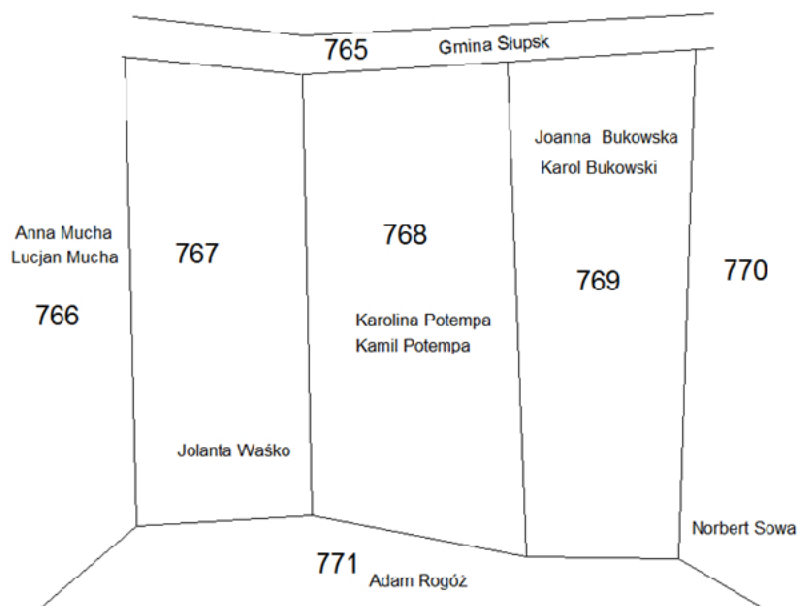
Zadanie 25.

Położenie punktu granicznego względem najbliższego punktu poziomej osnowy geodezyjnej należy określić z dokładnością do

- A. $\pm 0,10$ m
- B. $\pm 0,20$ m
- C. $\pm 0,30$ m
- D. $\pm 0,50$ m



A. 3 działki o powierzchni 1400 m^2 i 1 działka o powierzchni 800 m^2
B. 3 działki o powierzchni 1200 m^2 i 1 działka o powierzchni 1400 m^2
C. 4 działki o powierzchni 1000 m^2 i 2 dwie działki o powierzchni 500 m^2
D. 2 działki o powierzchni 1600 m^2 i 2 dwie działki o powierzchni 900 m^2

Zadanie 27.

Na podstawie fragmentu mapy ustal wszystkie strony, którym należy wysłać wezwania do stawienia się na gruncie w celu rozgraniczenia nieruchomości 767 i 768.

- A. Gmina Słupsk, Karolina Potempa, Kamil Potempa, Jolanta Waśko.
- B. Adam Rogóż, Karolina Potempa, Kamil Potempa, Jolanta Waśko.
- C. Joanna Bukowska, Karol Bukowski, Karolina Potempa, Kamil Potempa.
- D. Jolanta Waśko, Adam Rogóż, Karolina Potempa, Kamil Potempa, Gmina Słupsk.

Zadanie 28.

Termin rozgraniczenia nieruchomości ustalono na 5 maja. Jedna ze stron nie stawiała się na gruncie z powodu potwierdzonej przez lekarza choroby. Kiedy najpóźniej geodeta będzie mógł przeprowadzić czynność rozgraniczenia tej nieruchomości?

- A. 12 maja.
- B. 30 maja.
- C. 5 czerwca.
- D. 15 czerwca.

Zadanie 29.

Której z wymienionych czynności **nie wykonuje** geodeta, jeśli przebieg granicy został ustalony na podstawie zebranych dowodów?

- A. Wskazania stronom przebiegu granicy.
- B. Stabilizacji punktów granicznych.
- C. Przygotowania aktu ugody.
- D. Pomiaru granicy.

Zadanie 30.

Która z wymienionych czynności techniczno-prawnych, związanych ze scaleniem gruntów, należy do obowiązków upoważnionego przez starostę geodety-projektanta?

- A. Wszczęcie postępowania scaleniowego.
- B. Wydanie decyzji zatwierdzającej projekt scalenia.
- C. Oszacowanie wartości gruntów objętych projektem scalenia.
- D. Ujawnienie w księgach wieczystych decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia.

Zadanie 31.

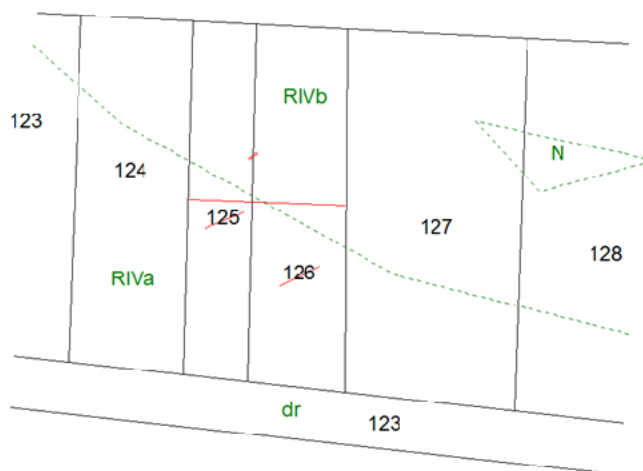
Geodeta na działce oznaczonej w operacie ewidencyjnym jako RIVb wydzielił użytek Br. Które wpisy należy wprowadzić w wykazie zmian danych ewidencyjnych tej działki, w kolumnie „Rodzaj użytku i klasa”?

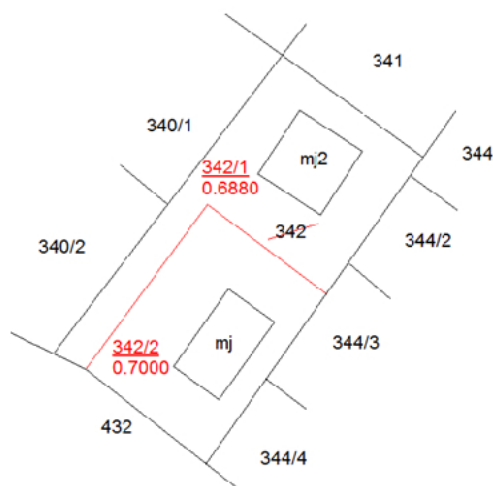
Rodzaj użytku i klasa			
	OFU	OZU	OZK
A.	Br	-	-
B.	Br	R	b
C.	Br	R	IVb
D.	Br	-	RIVb

Zadanie 32.

Geodeta połączył działki 125 i 126, a następnie nowo powstałą działkę ewidencyjną ponownie podzielił na dwie, zgodnie z przedstawionym fragmentem mapy. Ostatni wykorzystany numer działki w obrębie to 2521. Numery, które należy nadać działkom po podziale, to

- A. 129 i 130
- B. 2521 i 2522
- C. 125/1 i 126/2
- D. 2522/1 i 2522/2



Zadanie 33.

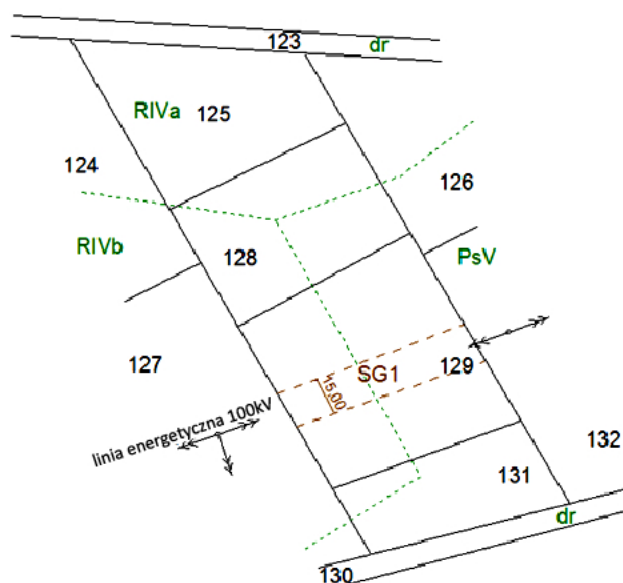
O którą z wymienionych pozycji należy uzupełnić przedstawiony na rysunku wstępny projekt podziału nieruchomości zabudowanej?

- A. Oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi.
- B. Powierzchnia nieruchomości podlegającej podziałowi.
- C. Oznaczenia nieruchomości projektowanych do wydzielenia.
- D. Powierzchnie nieruchomości projektowanych do wydzielenia.

Zadanie 34.

Który tytuł należy nadać zamieszczonej mapie, sporządzonej do celów prawnych?

- A. Mapa do ustalenia służebności przechodu.
- B. Mapa do ustalenia służebności przejazdu.
- C. Mapa do ustalenia służebności przesyłu.
- D. Mapa do ustalenia służebności przegonu.

**Zadanie 35.**

Jeżeli podział nieruchomości polega na wydzieleniu działki o powierzchni stanowiącej 20% powierzchni działki podlegającej podziałowi, to protokół z czynności przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi należy sporządzić dla

- A. spornych granic.
- B. wszystkich granic.
- C. odcinków, do których dochodzą projektowane granice.
- D. odcinków, dla których strony nie kwestionują ich przebiegu.

Zadanie 36.

Który z dokumentów należy dołączyć do wniosku o podział nieruchomości?

- A. Akt ugody.
- B. Protokół graniczny.
- C. Wypis z katastru nieruchomości.
- D. Ostateczną decyzję zatwierdzającą podział.

Zadanie 37.

Poznań, 23.06.2016 r.

PROTOKÓŁ KONTROLI
operatu podziałowego

Wynik weryfikacji zbiorów danych i innych materiałów zawartych w przekazywanej dokumentacji pod względem zgodności z przepisami prawa obowiązującymi w geodezji i kartografii:

negatywny,

stwierdza się następujące nieprawidłowości wynikające z naruszenia przepisów prawa:

- dołączyć wykaz współrzędnych wszystkich punktów granicznych z atrybutami wykorzystanych do realizacji zgłoszenia;
- współrzędne wszystkich wykorzystanych punktów granicznych przekazać w pliku txt.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje wykonawca.

mgr inż. Anna Marciniak
Inspektor w PODGiK

Kiedy operat podziałowy, którego dotyczy przedstawiony protokół kontroli, może zostać włączony do zasobu geodezyjnego i kartograficznego?

- A. Po wydaniu decyzji przez wójta.
- B. Po uprawomocnieniu się decyzji podziałowej.
- C. Po otrzymaniu przez geodetę wynagrodzenia za wykonane zlecenie.
- D. Po usunięciu przez geodetę usterek wykazanych w protokole kontroli.

Zadanie 38.

Jeżeli w księdze wieczystej nieruchomość podlegająca podziałowi posiada inną powierzchnię niż w ewidencji gruntów i budynków, to na mapie z projektem podziału nieruchomości należy umieścić wykaz

- A. powierzchni.
- B. synchronizacyjny.
- C. właścicieli i władających.
- D. zmian danych ewidencyjnych.

Zadanie 39.

Który z wymienionych dokumentów potwierdza prawo własności do nieruchomości?

- A. Oświadczenie właściciela.
- B. Odpis z księgi wieczystej.
- C. Wrys z mapy ewidencyjnej.
- D. Wypis z katastru nieruchomości.

Zadanie 40.

Protokół przyjęcia granicy nieruchomości należy dołączyć do dokumentacji z

- A. podziału nieruchomości.
- B. rozgraniczenia nieruchomości.
- C. wznowienia znaków granicznych.
- D. wyznaczenia punktów granicznych.