

Nazwa kwalifikacji: **Wykonywanie prac geodezyjnych związanych z katastrzem i gospodarką nieruchomościami**

Oznaczenie kwalifikacji: **B.36**

Wersja arkusza: **X**

B.36-X-17.06

Czas trwania egzaminu: **60 minut**

EGZAMIN POTWIERDZAJĄCY KWALIFIKACJE W ZAWODZIE
Rok 2017
CZEŚĆ PISEMNA

Instrukcja dla zdającego

- Sprawdź, czy arkusz egzaminacyjny zawiera 11 stron. Ewentualny brak stron lub inne usterki zgłoś przewodniczącemu zespołu nadzorującego.
- Do arkusza dołączona jest KARTA ODPOWIEDZI, na której w oznaczonych miejscach:
 - wpisz oznaczenie kwalifikacji,
 - zamaluj kratkę z oznaczeniem wersji arkusza,
 - wpisz swój numer PESEL*,
 - wpisz swoją datę urodzenia,
 - przyklej naklejkę ze swoim numerem PESEL.
- Arkusze egzaminacyjny zawiera test składający się z 40 zadań.
- Za każde poprawnie rozwiązane zadanie możesz uzyskać 1 punkt.
- Aby zdać część pisemną egzaminu musisz uzyskać co najmniej 20 punktów.
- Czytaj uważnie wszystkie zadania.
- Rozwiązania zaznaczaj na KARCIE ODPOWIEDZI długopisem lub piórem z czarnym tuszem/atramentem.
- Do każdego zadania podane są cztery możliwe odpowiedzi: A, B, C, D. Odpowiada im następujący układ krerek w KARCIE ODPOWIEDZI:

A	B	C	D
---	---	---	---

- Tylko jedna odpowiedź jest poprawna.
- Wybierz właściwą odpowiedź i zamaluj kratkę z odpowiadającą jej literą – np., gdy wybrałeś odpowiedź „A”:

<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	D
-------------------------------------	---	---	---

- Staraj się wyraźnie zaznaczać odpowiedzi. Jeżeli się pomylisz i błędnie zaznaczysz odpowiedź, otocz ją kółkiem i zaznacz odpowiedź, którą uważasz za poprawną, np.

<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------------	---	---	-------------------------------------

- Po rozwiązaniu testu sprawdź, czy zaznaczyłeś wszystkie odpowiedzi na KARCIE ODPOWIEDZI i wprowadziłeś wszystkie dane, o których mowa w punkcie 2 tej instrukcji.

Pamiętaj, że oddajesz przewodniczącemu zespołu nadzorującego tylko KARTĘ ODPOWIEDZI.

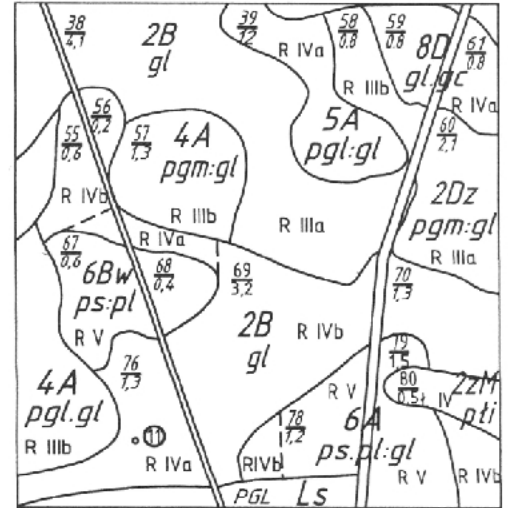
Powodzenia!

* w przypadku braku numeru PESEL – seria i numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość

Zadanie 1.

Na przedstawionym fragmencie mapy glebowo-rolniczej skrótem 2z w symbolu 2zMpli oznaczono

- A. typ i podtyp gleby.
- B. rodzaj i gatunek gleby.
- C. kompleks rolniczej przydatności.
- D. użytek gruntowy i klasę bonitacyjną.

**Zadanie 2.**

Kto podczas gleboznawczej klasyfikacji gruntów sporządza projekt ustalenia klasyfikacji?

- A. Wójt.
- B. Starosta.
- C. Klasyfikator.
- D. Właściciel gruntu.

Zadanie 3.

W obrębie, w którym ostatnim występującym numerem działki jest 508/1, połączono dwie sąsiadujące ze sobą działki ewidencyjne o numerach 32/1 i 32/2. Powstała działka otrzyma numer

- A. 32
- B. 509
- C. 32/3
- D. 508/2

Zadanie 4.

Wykaz gruntów utworzony na podstawie bazy danych ewidencyjnych stanowi raport

- A. uzupełniający.
- B. pomocniczy.
- C. dodatkowy.
- D. główny.

Zadanie 5.

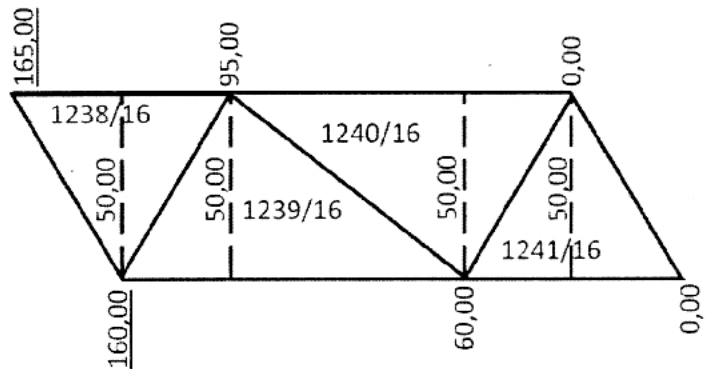
Jak nazywa się ciągły obszar gruntu, położony w granicach jednego obrębu, jednorodny pod względem prawnym i wydzielony z otoczenia za pomocą linii granicznych?

- A. Kontur klasyfikacyjny.
- B. Działka ewidencyjna.
- C. Użytek gruntowy.
- D. Sołectwo.

Zadanie 6.

Na podstawie przedstawionego fragmentu szkicu połowego oblicz powierzchnię działki o numerze 1241/16.

- A. 2 500 m²
- B. 2 375 m²
- C. 1 750 m²
- D. 1 500 m²

**Zadanie 7.**

Skorowidz działek ewidencyjnych sporządza się na podstawie danych ewidencyjnych wszystkich działek w granicach

- A. obrębu ewidencyjnego.
- B. obrębu statystycznego.
- C. jednostki ewidencyjnej.
- D. jednostki statystycznej.

Zadanie 8.

Który ze skrótów znajdujących się na mapie glebowo-rolniczej oznacza użytek gruntowy?

- A. Ls
- B. 5A
- C. pgl
- D. IVb

Zadanie 9.

Które z oznaczeń cyfrowych jest identyfikatorem działki ewidencyjnej położonej na arkuszu mapy numer 3?

- A. 141302_3.0210.AR_3.47/1
- B. 141302.3_0210.3_AR.47/1
- C. 141302_3.0210.47/3.3-AR
- D. 141302.3_210.3-AR.47/1

Zadanie 10.

Treścią mapy klasyfikacyjnej **nie są**

- A. granice typów gleb.
- B. numery działek ewidencyjnych.
- C. kompleksy przydatności rolniczej gleb.
- D. lokalizacje i numery odkrywek glebowych.

Zadanie 11.

Na podstawie danych zamieszczonych w przedstawionym fragmencie wypisu z kartoteki budynków określ, ile kondygnacji znajduje się w budynku o numerze ewidencyjnym 1.

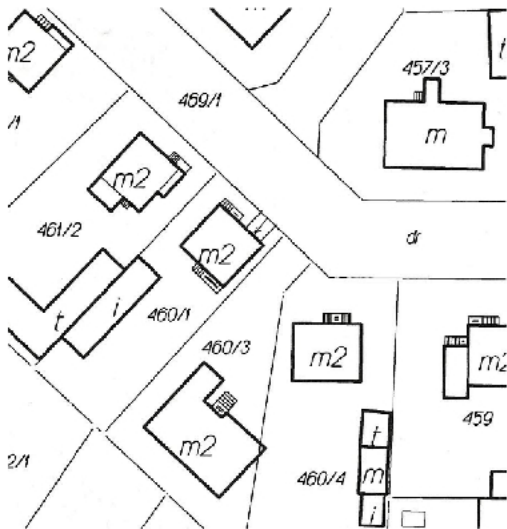
WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

Numer ewidencyjny budynku_BUD	Numer działki AM ...Działki	Adres budynku	Funkcja budynku	Liczba kondygnacji nad/pod ziemią	Powierzchnia zabud. w m.kw.	Liczba lokali		Pow. użytkowa w m.kw.	
						odrębnych	innych	lokali	pomieszczeń przynależnych
1	93 25/6	Słoneczna 22	budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	3.0/1.0	326.00	0	0	0.00	0.00
Id bud: 146301_1.0090.AR_93.25/4.1_BUD Księga wieczysta: KW 87285. Rok zakończ. bud. 1997									
2	93 25/6	Słoneczna	inne budynki niemieszkalne	1.0/2.0	232.00	0	0	0.00	0.00
Id bud: 146301_1.0090.AR_93.25/4.2_BUD Księga wieczysta: KW 87285.									
3	93 25/6	Słoneczna	inne budynki niemieszkalne	1.0/0.0	7.00	0	0	0.00	0.00
Id bud: 146301_1.0090.AR_93.25/6.3_BUD Księga wieczysta: KW 87285. Rok zakończ. bud. 1992									
razem					565.00	0	0	0.00	0.00

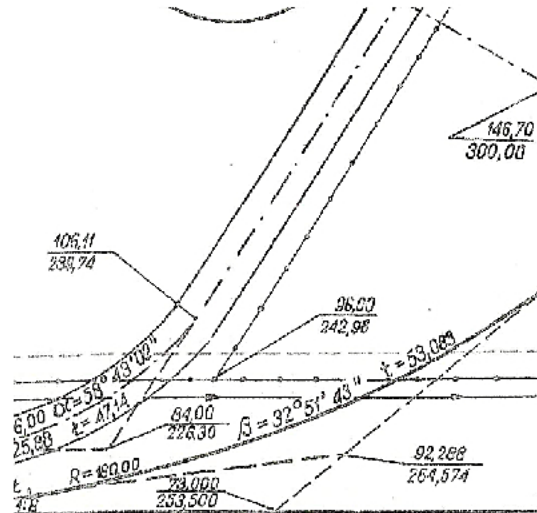
- A. 1 kondygnacja.
- B. 2 kondygnacje.
- C. 4 kondygnacje.
- D. 5 kondygnacji.

Zadanie 12.

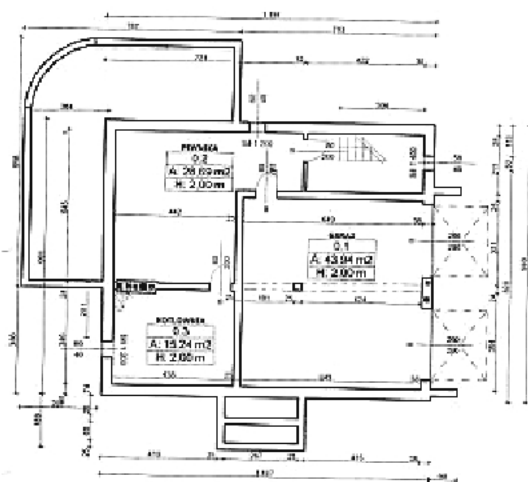
Na którym rysunku przedstawiono fragment szkicu polowego?



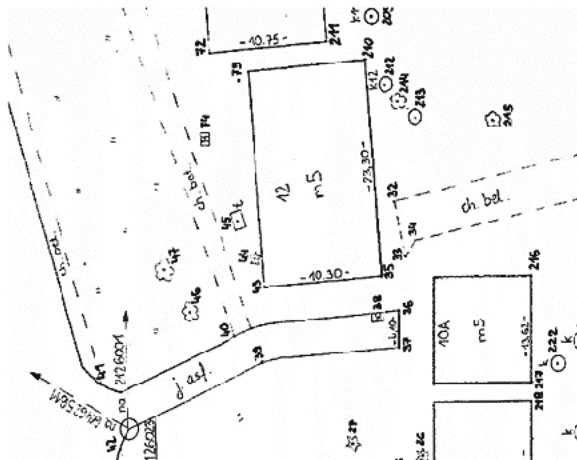
A.



B.



C.



D.

Zadanie 13.

Podczas której z prac geodezyjnych może być sporządzony akt ugody?

- A. Scalenia gruntów.
- B. Podziału nieruchomości.
- C. Rozgraniczenia nieruchomości.
- D. Wznowienia znaków granicznych.

Zadanie 16.

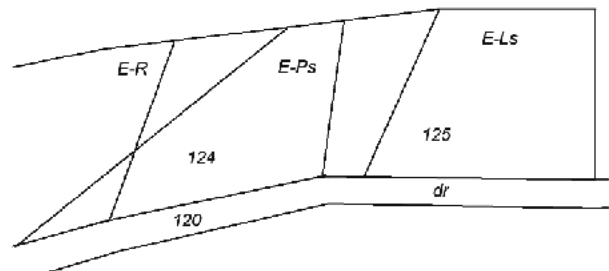
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe należą do gruntów

- A. rolnych.
- B. leśnych.
- C. zadrzewionych i zakrzewionych.
- D. zabudowanych i zurbanizowanych.

Zadanie 17.

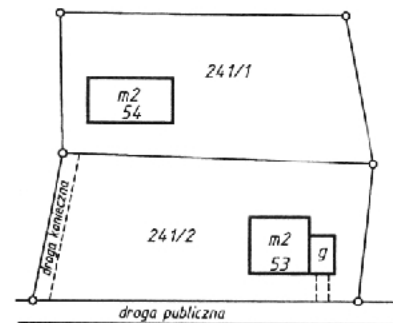
Na podstawie przedstawionego fragmentu mapy ewidencyjnej określ, na której działce leży grunt orny stanowiący użytek ekologiczny.

- A. 126
- B. 125
- C. 124
- D. 120

**Zadanie 18.**

Symbol *m2* zapisany wewnątrz obrysu budynku oznacza budynek

- A. muzeum o dwóch piętrach.
- B. mieszkalny o dwóch piętrach.
- C. muzeum o dwóch kondygnacjach.
- D. mieszkalny o dwóch kondygnacjach.

**Zadanie 19.**

Na podstawie którego dokumentu **nie można** stwierdzić prawa własności do lokalu?

- A. Raportu z bazy danych ewidencyjnych.
- B. Prawomocnego orzeczenia sądu.
- C. Odpisu z księgi wieczystej
- D. Aktu notarialnego.

Zadanie 20.

Podział nieruchomości na terenach przeznaczonych w planach na cele inne niż rolne i leśne **nie może** być wykonany w przypadku, gdy

- A. nieruchomość stanowi własność gminy.
- B. nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.
- C. podział jest zgodny z ustaleniami planu miejscowego.
- D. projektowane działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej.

Zadanie 21.

Jeżeli podczas wywiadu terenowego, związanego z przygotowaniem wstępnego projektu podziału, geodeta zauważył w terenie szczegóły sytuacyjne, które podlegają pomiarowi i nie są wniesione na mapę, to musi wykonać pomiary

- A. okresowe.
- B. ewidencyjne.
- C. aktualizacyjne.
- D. modernizacyjne.

Zadanie 22.

W przypadku, gdy oznaczenia działek w ewidencji gruntów i budynków są inne niż w księdze wieczystej, sporządza się

- A. wyrys z mapy ewidencyjnej.
- B. wykaz synchronizacyjny.
- C. operat ewidencyjny.
- D. mapę uzupełniającą.

Zadanie 23.

Mapą do celów prawnych nie jest mapa

- A. do zasiedzenia.
- B. z projektem podziału.
- C. aktualizacji użytków gruntowych.
- D. do ustalenia służebności gruntowych.

Zadanie 24.

W księdze wieczystej zapisano powierzchnię nieruchomości w postaci 34 arów. Ile to jest m²?

- A. 340 m²
- B. 3400 m²
- C. 34000 m²
- D. 340000 m²

Zadanie 25.

Czteroznakowa pierwsza część w numerze księgi wieczystej, np. *LU4N/00023173/9*, prowadzonej w systemie informatycznym, oznacza

- A. numer procesu migracji.
- B. liczbę porządkową wpisu.
- C. kod wydziału ksiąg wieczystych sądu rejonowego.
- D. numer księgi wieczystej w systemie analogowym.

Zadanie 26.

Sposób obliczania pól powierzchni działek na podstawie miar kątowych i liniowych bezpośrednio z pomiarów terenowych nazywa się metodą

- A. graficzną.
- B. analityczną.
- C. pomiarową.
- D. automatyczną.

Zadanie 27.

Który z obiektów bazy danych ewidencyjnych oznacza identyfikator *WWPPGG_R*?

- A. Powiat.
- B. Województwo.
- C. Obręb ewidencyjny.
- D. Jednostkę ewidencyjną.

Zadanie 28.

Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia				
Numer i nazwa pola		Indeks		Treść pola
		Wpisu		---
1. Rodzaj wpisu		2		OGRAŃCZONE PRAWO RZECZOWE
2. Treść wpisu		2		DOZYWOTNIA, OSOBISTA SŁUŻEBNOŚĆ MIESZKANIA POLEGAJĄCA NA PRAWIE ZAMIESZKIWANIA W JEDNYM POKOJU I KUCHNI OD STRONY POŁUDNIOWEJ DOMU MIESZKALNEGO ORAZ KORZYSTANIE ZE WSPÓLNEJ ŁAZIENKI USTANOWIONE NIEODPŁATNIE
3. Przedmiot wykonywania		---		---
4. Pierwszeństwo		---		---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---		---
6. Lista nieruchomości współwłasnych	1	4: numer księgi wieczystej 3: numer wpisu	---	//
7. Rodzaj zmian	1.	---		---

W którym dziale księgi wieczystej znajdują się przedstawione informacje?

- A. I
- B. II
- C. III
- D. IV

Zadanie 29.

Decyzję o ustaleniu odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość wydaje

- A. wójt, burmistrz lub prezydent miasta.
- B. marszałek województwa.
- C. wojewoda.
- D. starosta.

Zadanie 30.

Jeśli brak jest dokumentów określających położenie punktów granicznych, a granice nieruchomości stały się przedmiotem sporu, to należy przeprowadzić

- A. wznowienie znaków granicznych.
- B. rozgraniczenie nieruchomości.
- C. scalenie i wymianę gruntów.
- D. regulację granic.

Zadanie 31.

Które dokumenty mogą być wykorzystane przy odszukiwaniu w terenie punktów granicznych?

- A. Rejestry gruntów.
- B. Wykazy gruntów.
- C. Zarysy pomiarowe.
- D. Skorowidze działek.

Zadanie 32.

Na rysunku przedstawiono

- A. wstępny projekt podziału nieruchomości.
- B. mapę połączenia działek.
- C. mapę ewidencyjną.
- D. szkic graniczny.

**Zadanie 33.**

Który z dokumentów wydanych z ewidencji gruntów i budynków może służyć do postępowania cywilno-prawnego, związanego z przeniesieniem własności?

- A. Zestawienie gruntów.
- B. Wykaz podmiotów ewidencyjnych.
- C. Wypis z rejestru gruntów o niepełnej treści.
- D. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów i budynków.

Zadanie 34.

Bezpośrednio w trakcie ustalania granic nieruchomości na gruncie geodeta **nie wykonuje**

- A. sprawdzenia obecności i ustalenia tożsamości stron.
- B. przyjęcia pełnomocnictw udzielonych przez strony.
- C. zgłoszenia pracy geodezyjnej.
- D. wywiadu terenowego.

Zadanie 35.

W trakcie której z prac geodezyjnych przeprowadza się szacunek porównawczy gruntów?

- A. Wznowienia punktów granicznych.
- B. Rozgraniczenia nieruchomości.
- C. Podziału nieruchomości.
- D. Scalenia gruntów.

Zadanie 36.

Kto zapewnia przeprowadzenie okresowych weryfikacji danych ewidencyjnych w zakresie zgodności tych danych z treścią dokumentów źródłowych stanowiących podstawę wpisu do ewidencji?

- A. Wójt.
- B. Starosta.
- C. Główny Geodeta Kraju.
- D. Inspektor nadzoru geodezyjnego.

Zadanie 37.

Wszczęcie postępowania scalenia gruntów następuje w drodze

- A. postanowienia starosty.
- B. postanowienia wójta.
- C. decyzji starosty.
- D. decyzji wójta.

Zadanie 38.

Modernizacją ewidencji gruntów i budynków jest zespół działań technicznych, organizacyjnych i administracyjnych, które **nie są** podejmowane w celu

- A. uzupełnienia bazy danych ewidencyjnych.
- B. archiwizacji istniejących danych ewidencyjnych.
- C. modyfikacji istniejących danych ewidencyjnych.
- D. utworzenia pełnego zbioru danych ewidencyjnych.

Zadanie 39.

Który z dokumentów stanowi podstawę do wprowadzenia zmian w bazie danych ewidencyjnych w związku z rozgraniczeniem nieruchomości?

- A. Operat techniczny.
- B. Sprawozdanie techniczne.
- C. Zgłoszenie pracy geodezyjnej.
- D. Decyzja o rozgraniczeniu nieruchomości.

Zadanie 40.

Podstawą prawną dotyczącą opłat adiacenckich jest ustawa o

- A. scalaniu i wymianie gruntów.
- B. gospodarce nieruchomościami.
- C. księgach wieczystych i hipotece.
- D. planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.