

Nazwa kwalifikacji: **Wykonywanie prac geodezyjnych związanych z katastrzem i gospodarką nieruchomościami**

Oznaczenie kwalifikacji: **B.36**

Wersja arkusza: **X**

B.36-X-16.08

Czas trwania egzaminu: **60 minut**

EGZAMIN POTWIERDZAJĄCY KWALIFIKACJE W ZAWODZIE
Rok 2016
CZEŚĆ PISEMNA

Instrukcja dla zdającego

- Sprawdź, czy arkusz egzaminacyjny zawiera 13 stron. Ewentualny brak stron lub inne usterki zgłoś przewodniczącemu zespołu nadzorującego.
- Do arkusza dołączona jest KARTA ODPOWIEDZI, na której w oznaczonych miejscach:
 - wpisz oznaczenie kwalifikacji,
 - zamaluj kratkę z oznaczeniem wersji arkusza,
 - wpisz swój numer PESEL*,
 - wpisz swoją datę urodzenia,
 - przyklej naklejkę ze swoim numerem PESEL.
- Arkusz egzaminacyjny zawiera test składający się z 40 zadań.
- Za każde poprawnie rozwiązane zadanie możesz uzyskać 1 punkt.
- Aby zdać część pisemną egzaminu musisz uzyskać co najmniej 20 punktów.
- Czytaj uważnie wszystkie zadania.
- Rozwiązania zaznaczaj na KARCIE ODPOWIEDZI długopisem lub piórem z czarnym tuszem/atramentem.
- Do każdego zadania podane są cztery możliwe odpowiedzi: A, B, C, D. Odpowiada im następujący układ kratek w KARCIE ODPOWIEDZI:

A	B	C	D
---	---	---	---

- Tylko jedna odpowiedź jest poprawna.
- Wybierz właściwą odpowiedź i zamaluj kratkę z odpowiadającą jej literą – np., gdy wybrałeś odpowiedź „A”:

<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	D
-------------------------------------	---	---	---

- Staraj się wyraźnie zaznaczać odpowiedzi. Jeżeli się pomylisz i błędnie zaznaczysz odpowiedź, otocz ją kółkiem i zaznacz odpowiedź, którą uważasz za poprawną, np.

<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------------	---	---	-------------------------------------

- Po rozwiązaniu testu sprawdź, czy zaznaczyłeś wszystkie odpowiedzi na KARCIE ODPOWIEDZI i wprowadziłeś wszystkie dane, o których mowa w punkcie 2 tej instrukcji.

Pamiętaj, że oddajesz przewodniczącemu zespołu nadzorującego tylko KARTĘ ODPOWIEDZI.

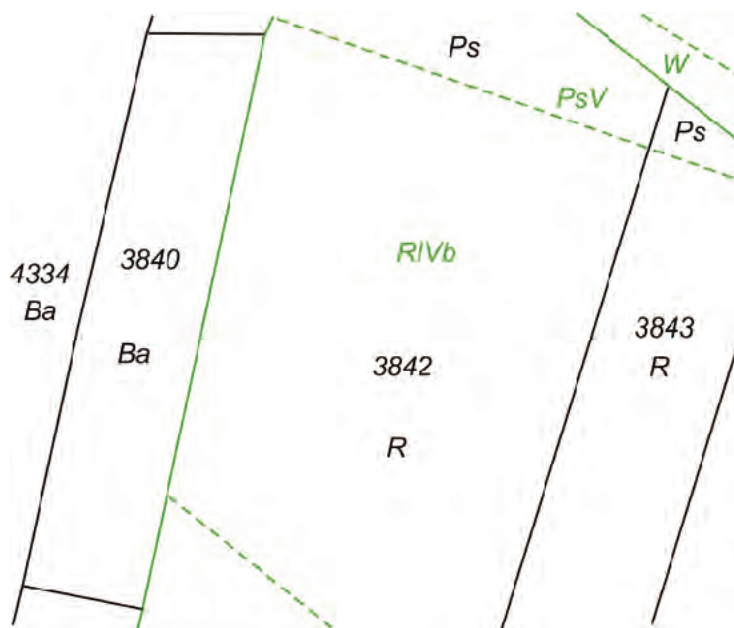
Powodzenia!

* w przypadku braku numeru PESEL – seria i numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość

Zadanie 1.

Działka nr 3840, zgodnie z załączonym fragmentem mapy ewidencyjnej, jest użytkowana jako

- przemysłowa.
- mieszkaniowa.
- komunikacyjna.
- rekreacyjno-wypoczynkowa.

**Zadanie 2.**

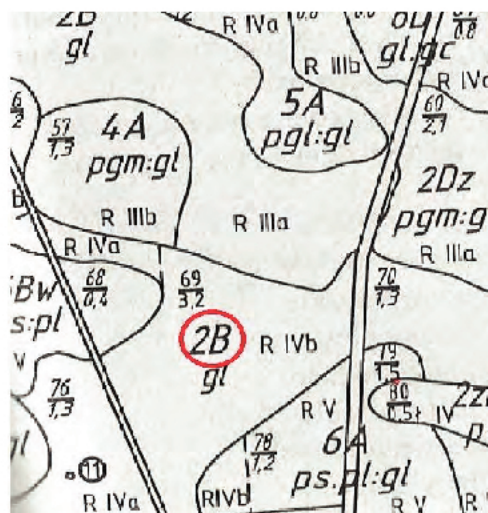
Które z wymienionych oznaczeń klasoużytków jest poprawne?

- Ł – ŁIVa
- Br – PsVb
- Br – ŁV
- R – RIII

Zadanie 3.

Co oznacza litera B w symbolu 2B na załączonym fragmencie mapy glebowo-rolniczej?

- Kompleks przydatności rolniczej.
- Rodzaj użytku gruntowego.
- Klasę bonitacyjną.
- Typ gleby.



Zadanie 4.

Skorowidz działek utworzony na podstawie bazy danych ewidencyjnych stanowi raport

- A. podstawowy.
- B. pomocniczy.
- C. dodatkowy.
- D. główny.

Zadanie 5.

Gmina X obejmuje 2 jednostki ewidencyjne. W skład każdej z nich wchodzi po 4 obręby. Ile razy może występować ten sam numer działki w tej gminie?

- A. 1 raz.
- B. 2 razy.
- C. 4 razy.
- D. 8 razy.

Zadanie 6.

Prawo użytkowania wieczystego **nie jest** prawem

- A. zobowiązaniowym.
- B. dziedzicznym.
- C. terminowym.
- D. odpłatnym.

Zadanie 7.

Jan Kowalski jest samoistnym posiadaczem w złej wierze nieruchomości rolnej. Po ilu latach najwcześniej pan Kowalski może nabyć własność nieruchomości przez jej zasiedzenie?

- A. 10
- B. 20
- C. 25
- D. 30

Zadanie 8.

1	Adres	Miejscowość	
		Identyfikator TERYT miejscowości	
		Dzielnica	
		Ulica	
		Identyfikator TERYT ulicy	
	Numer porządkowy		
2	Identyfikator działki ewidencyjnej		
3	Identyfikator budynku		
4	Status budynku		
5	Rodzaj wg KST		
6	Klasa wg PKOB		
7	Funkcja	Główna	
		Inne	
8	Wartość (jeśli jest ustalona)	Wartość	
		Data wyceny	
9	Data zakończenia	Budowy	
		Przebudowy	
10	Stopień pewności daty (dokument, źródło niepotwierdzone, szacowana)	Budowy	
		Przebudowy	
11	Materiał ścian zewnętrznych		
12	Zakres przebudowy		
13	Liczba kondygnacji	Podziemnych	
		Nadziemnych	
14	Pole powierzchni zabudowy [precyzja zapisu do 1m ²]		
15	Pole powierzchni użytkowej budynku z: [precyzja zapisu do 1m ²]	Obmiaru	
		Projektu	
16	Łączne pole pow. użytkowej [precyzja zapisu do 0.01m ²]	Lokali wyodr.	
		Lokali niewyodr.	
		Pomieszczeń	

Formularz, którego fragment przedstawiono na rysunku, to

- A. arkusz danych ewidencyjnych lokalu.
- B. protokół z badania ksiąg wieczystych.
- C. arkusz danych ewidencyjnych budynku.
- D. wypis z ewidencji gruntów i budynków.

Zadanie 9.

Które z wymienionych elementów **nie stanowią** treści mapy ewidencyjnej?

- A. Numery działek.
- B. Chodniki, krawężniki.
- C. Nazwy ulic, placów, cieków.
- D. Kontury użytków gruntowych.

Zadanie 10.

Odcinek pomierzony na mapie w skali 1:2 880 wynosi 1,5 cm. Ile wynosi ta długość w terenie?

- A. 19,20 m
- B. 43,20 m
- C. 192,00 m
- D. 432,00 m

Zadanie 11.

Na podstawie załączonego wypisu z rejestru gruntów oblicz powierzchnię jaką zajmuje użytek RIVa w działce nr 1303.

Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej **G.146**

właściciel

Udział : 1/1

Ark. mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uż. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
					użytków w ha	działki w ha	
8	1303	GRUNWALD	Grunty orne	RIIIb	0.1350	0.3100	2P/00255
			Grunty orne	RIVa			
Idz: 2107_2.0005.1303							
R a z e m :					0.3100	0.3100	

Słownie: trzy tysiące sto m. kw.

- A. 0,1350 ha
- B. 0,1750 ha
- C. 0,3100 ha
- D. 0,4450 ha

Zadanie 12.

Wpisów w księgach wieczystych dokonują pracownicy

- A. Sądu Rejonowego.
- B. Starostwa Powiatowego.
- C. Sądu Administracyjnego.
- D. Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Zadanie 13.

W którym dziale księgi wieczystej jest zapisane prawo własności do nieruchomości?

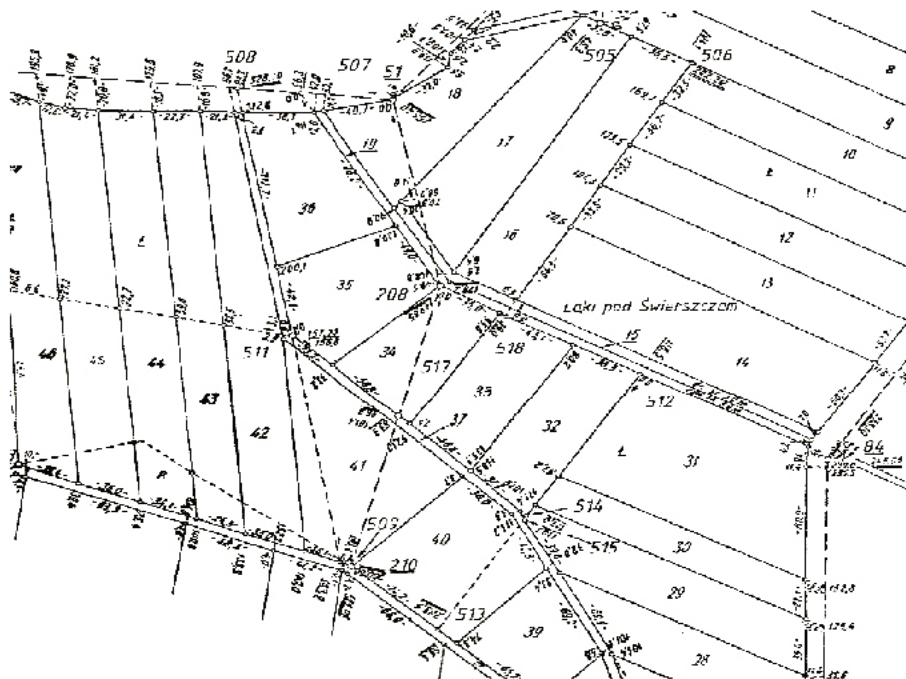
- A. I-O
- B. I-Sp
- C. II
- D. III

Zadanie 14.

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI													
Jednostka ewidencyjna:Zalesie-026401_1..... Nazwa i identyfikator													
Obręb ewidencyjny:Dęby-026401_1,0001..... Nazwa i identyfikator													
Lp.	STAN DOTYCZĄCY					STAN NOWY					Uwagi		
	ID działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki ewid. w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni użytków i klas w działce	Nr działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni użytków i klas w działce	
OFU			OZU	OZK	OFU				OZU	OZK			
			R	R	IVb	0,3200			S	R	IIIb	0,5945	
			Ps	Ps	IV	0,2325			B	R	V	0,2050	
			S	R	IIIb	0,5945	121/1	0,9215	Ps	Ps	IV	0,1220	
1	121	1,3520	B	R	V	0,2050			R	R	IVb	0,3200	
							121/2	0,4305	Ps	Ps	IV	X	
Razem stan dotychczasowy		1,3520					Razem stan nowy	1,3520					

Pole powierzchni, które należy wpisać w miejscu oznaczonym X w załączonym wykazie zmian danych ewidencyjnych działki, to

- A. 0,1105 ha
- B. 0,1220 ha
- C. 0,2325 ha
- D. 0,3545 ha

Zadanie 15.

Dokument znajdujący się na załączonym rysunku to fragment

- A. szkicu osnowy.
- B. mapy zasadniczej.
- C. zarysu pomiarowego.
- D. projektu scalenia gruntów.

Zadanie 16.Nr jednostki rejestrowej: **G12****KW:16944**

Pozycja kartoteki budynków: 022003_4.0001.G12

Właściciel:

SKARB PAŃSTWA

Siedziba: udział 1/1

Trwały zarząd:

WOJEWÓDZKI OŚRODEK MEDYCyny PRACY WE WROCŁAWIU,

NR regon 456934,

Siedziba: Trzebnica, ul. Milicka 14, udział 1/1,

Ar-kusz mapy AR	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Oznaczenie użytku i konturu klasyfikacyjnego	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej lub innego dokumentu
				użytków w ha	działki w ha	
27	48/7	MILICKA 14	Bi	0,0625	1,6335	KW 16944
			PSV	1,1200		
			ŁIV	0,4510		
Id dz: 0222003_4.0001.48/7 Wartość: 650000 zł (1999.12.02), Rejon statystyczny 256,4 Jedn. Rej. Bud.: B35. Jedn. rej. Lokali: 0						
27	49/1	MILICKA 18	Bi	0,0465	0,3665	KW 16944
			PsV	0,3200		
Id dz: 0222003_4.0001.49/1 Wartość: 226000 zł (1999.12.02), Rejon statystyczny 256,4 Jedn. Rej. Bud.: B35. Jedn. rej. Lokali: 0						
2.000				2.000		

Powierzchnia słownie: dwa tysiące m. kw.

Sporządzono według stanu z dnia: 7-1-2001

Sporządził(a):

*(pieczęć urzędowa)**(Imię nazwisko osoby reprezentującej organ)**Data i podpis*

Raport z bazy danych ewidencyjnych, który przedstawiony jest na rysunku, to

- A. rejestr gruntów.
- B. rejestr budynków.
- C. skorowidz działek.
- D. kartoteka budynków.

Zadanie 17.

Które grunty są oznaczone symbolem Lzr na mapach ewidencyjnych?

- A. Leśne zrekultywowane.
- B. Przeznaczone pod zalesienie.
- C. Wszystkie zadrzewione i zakrzewione.
- D. Zadrzewione i zakrzewione tylko na użytkach rolnych.

Zadanie 18.

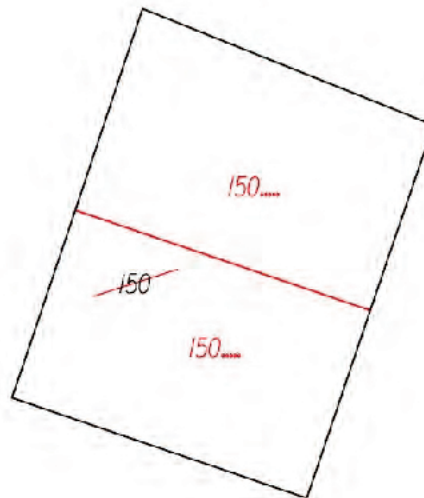
Która z wymienionych skal jest najmniejszą skalą stosowaną przy sporządzaniu map ewidencyjnych?

- A. 1:500
- B. 1:1000
- C. 1:2000
- D. 1:5000

Zadanie 19.

Działka nr 150 ulega podziałowi. Numery nowo powstałych działek powinny mieć postać

- A. 150/a, 150/b
- B. 150/1, 150/2
- C. 150-1, 150-2
- D. 150_a, 150_b

**Zadanie 20.**

Aktualizacja danych ewidencji gruntów i budynków należy do kompetencji i obowiązków

- A. prezydenta miasta.
- B. wojewody.
- C. starosty.
- D. wójta.

Zadanie 21.

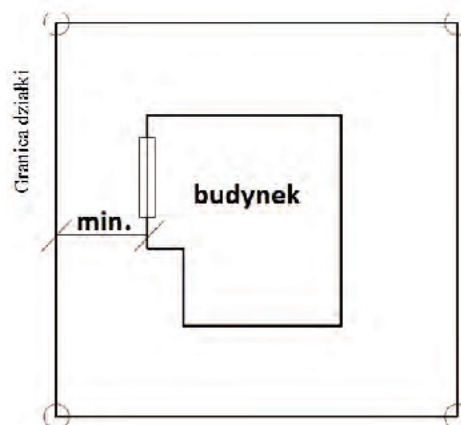
Na terenie gminy założono sady o następujących powierzchniach: sad I – 0,9990 ha, sad II – 0,1000 ha, sad III – 0,0926 ha, sad IV – 0,0099 ha. Czy sady te należy wykazać w ewidencji?

- A. Tak, wszystkie.
- B. Tak, ale tylko I i II.
- C. Nie, ponieważ sady nie podlegają ewidencji.
- D. Nie, ponieważ ich powierzchnia jest mniejsza od 1,0000 ha

Zadanie 22.

Odległość pomiędzy granicą działki a ścianą budynku, w której są okna lub drzwi, **nie może** być mniejsza niż

- A. 1 m
- B. 2 m
- C. 3 m
- D. 4 m



Zadanie 23.

Na rzecz którego podmiotu może być wywłaszczona nieruchomości?

- A. Tylko osoby fizycznej.
- B. Każdej osoby prawnej.
- C. Wyłącznie Skarbu Państwa.
- D. Jednostki samorządu terytorialnego.

Zadanie 24.

1 marca 2016 roku została zmieniona funkcja użytkowa budynku. Do kiedy najpóźniej właściciel powinien zgłosić tę zmianę w ewidencji gruntów i budynków?

- A. Do 15.03.2016 r.
- B. Do 31.03.2016 r.
- C. Do 16.04.2016 r.
- D. Do 30.04.2016 r.

Zadanie 25.

Który organ wydaje decyzję o podziale nieruchomości?

- A. Starosta.
- B. Geodeta.
- C. Główny Geodeta Kraju.
- D. Wójt, burmistrz lub prezydent miasta.

Zadanie 26.

O ile procent może różnić się wartość szacunkowa gospodarstwa przed i po scaleniu gruntów?

- A. 20%
- B. 10%
- C. 5%
- D. 3%

Zadanie 27.

Który z wymienionych czynników **nie wpływa** na wielkość skurczu mapy?

- A. Warunki atmosferyczne.
- B. Sposób przechowywania.
- C. Skala w jakiej została wykonana.
- D. Materiał na którym ją wykonano.

Zadanie 28.

Jaką powierzchnię na mapie w skali 1:2 000 powinna mieć działka w kształcie prostokąta o bokach długości 35 m i 26 m w terenie?

- A. 1,82 cm²
- B. 2,28 cm²
- C. 3,64 cm²
- D. 4,55 cm²

Zadanie 29.

Która z metod obliczania pola powierzchni jest najdokładniejsza?

- A. Graficzna.
- B. Analityczna.
- C. Mechaniczna.
- D. Kombinowana.

Zadanie 30.

Jakie informacje zawiera protokół wyznaczenia punktów granicznych?

- A. Powierzchnie działek, do których należą wyznaczane punkty graniczne.
- B. Opis sposobu stabilizacji wyznaczanych punktów granicznych.
- C. Wykaz współrzędnych wyznaczanych punktów granicznych.
- D. Opis metody tyczenia wyznaczanych punktów granicznych.

Zadanie 31.

Który z wymienionych dokumentów jest niezbędny przy wykonywaniu wstępnego projektu podziału działki?

- A. Zarys pomiarowy.
- B. Protokół graniczny.
- C. Wypis z rejestru gruntów.
- D. Wykaz zmian danych ewidencyjnych.

Zadanie 32.

Właściciel chce podzielić działkę rolną o powierzchni 1,1000 ha na trzy działki. Który z wariantów należy wybrać, aby podziału można było dokonać bez przeprowadzania procedury administracyjnej, określonej w ustawie o gospodarce nieruchomościami?

- A. I - 0,4000 ha, II - 0,5000 ha, III - 0,2000 ha
- B. I - 0,7252 ha, II - 0,1637 ha, III - 0,2111 ha
- C. I - 0,2951 ha, II - 0,3851 ha, III - 0,4198 ha
- D. I - 0,3050 ha, II - 0,4845 ha, III - 0,3105 ha

Zadanie 33.

W którym z wymienionych przypadków przeprowadza się postępowanie o rozgraniczenie nieruchomości z urzędu?

- A. Przy scaleniu gruntów.
- B. Przy powstaniu sporu granicznego.
- C. Przy zmianie właściciela nieruchomości spornej.
- D. Przy złożeniu wniosku do Urzędu Gminy o rozgraniczenie nieruchomości.

Zadanie 34.

Który błąd popełnił geodeta przy sformułowaniu zawiadomienia do stawienia się na gruncie?

Dn. 20.06.2015

ZAWIADOMIENIE**do stawienia się na gruncie w celu ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych**

Na podstawie art. 32, ust. 1-4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520) proszę o stawienie się na gruncie Panią Barbarę Kos i Pana Jana Kowala (współwłaścicieli) w dniu 14.07.2015 r. o godz. 10 w miejscowości Nowa Wieś na działce nr 125.

W interesie Pana (Pani) jest udział w tych czynnościach, osobiście lub przez swojego przedstawiciela.

Osoby biorące udział w czynnościach ustalenia granic powinny posiadać dokument tożsamości, a w przypadku występowania w charakterze przedstawiciela – pełnomocnictwo na piśmie. Dokument świadczący o pełnomocnictwie jednorazowym zostanie dołączony do akt. W przypadku współwłasności, współużytkowania wieczystego, małżeńskiej wspólności ustawowej – uczestnikami postępowania są wszystkie strony.

Zgodnie z art. 32 ust. 3 ww. ustawy nieusprawiedliwione niestawienie się stron nie wstrzymuje czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.

- A. Nie podał miejsca spotkania.
- B. Nie dołączył rysunku z granicą ustalaną.
- C. Zawiadomił w jednym piśmie współwłaścicieli.
- D. Nie zachował odpowiedniego terminu zawiadomienia.

Zadanie 35.

Która kwota opłaty adiacenckiej może być naliczona maksymalnie za wzrost wartości działki o 40 000 zł powstały na skutek podziału tej działki?

- A. 4 000 zł
- B. 8 000 zł
- C. 12 000 zł
- D. 20 000 zł

Zadanie 36.

Jakim kolorem wkreśla się numery nowych działek na mapie z projektem podziału nieruchomości?

- A. Czarnym.
- B. Zielonym.
- C. Brązowym.
- D. Czerwonym.

Zadanie 37.

O jaką informację należy uzupełnić przedstawiony dokument?

Ugoda	
	Sporządził geodeta... Jan Kowalski
	uprawnienia zawodowe nr ...25256
<p>W dniu 20.05.2015 roku w trakcie czynności ustalenia przebiegu granic nieruchomości będącej własnością Józefa Malinowskiego położonej w Swojczanach gmina Mała Góra powiat krakowski województwo małopolskie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1253 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR/00002563/5 oraz nieruchomości będącej własnością Tomasza Kota położonej w Swojczanach gmina Mała Góra powiat krakowski województwo małopolskie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1254 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR/00002464/2 została zawarta ugoda likwidująca spór co do przebiegu granicy. Przebieg granicy wskazany przez p. Józefa Malinowskiego różnił się o 1 m z dotychczasowym użytkowaniem na jego niekorzyść. Po wytyczeniu granicy opracowanej przez geodetę strony doszły do porozumienia. Nowo wydzielona granica znajdowała się pośrodku odcinka spornego. Zawarta ugoda posiada moc ugody sądowej. Niniejszy akt ugody, przed podpisaniem, został stronom odczytany.</p>	
Podpisy stron ¹ :	
.....	
.....	Podpis geodety
.....	

- A. Opis przedmiotu sporu.
- B. Numery ksiąg wieczystych.
- C. Opis utrwalenia punktów granicznych.
- D. Dane dotyczące terminu ustalenie przebiegu granic.

Zadanie 38.

Powierzchnia 899 m² odpowiada powierzchni

- A. 0,0899 hektara.
- B. 0,899 hektara.
- C. 89,90 arów.
- D. 0,899 ara.

Zadanie 39.

Który z wymienionych dokumentów należy dołączyć do wniosku o podział nieruchomości w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami?

- A. Szkic polowy.
- B. Wykaz zmian gruntowych.
- C. Arkusz danych ewidencyjnych.
- D. Wykaz obliczonych pól powierzchni nowych działek.

Zadanie 40.

Który dokument musi posiadać geodeta, aby mógł przystąpić do stabilizacji trwałymi znakami geodezyjnymi nowych punktów granicznych, powstałych po podziale działki?

- A. Zlecenie od właściciela.
- B. Wypis z rejestru gruntów.
- C. Wniosek o podział nieruchomości.
- D. Ostateczną decyzję zatwierdzającą podział.