

Nazwa kwalifikacji: **Wykonywanie prac geodezyjnych związanych z katastrzem i gospodarką nieruchomościami**

Oznaczenie kwalifikacji: **B.36**

Wersja arkusza: **X**

*Arkusz zawiera informacje prawnie chronione
do momentu rozpoczęcia egzaminu*

B.36-X-15.01

Czas trwania egzaminu: **60 minut**

EGZAMIN POTWIERDZAJĄCY KWALIFIKACJE W ZAWODZIE

Rok 2015

CZĘŚĆ PISEMNA

Układ graficzny © CKE 2015

Instrukcja dla zdającego

1. Sprawdź, czy arkusz egzaminacyjny zawiera 9 stron. Ewentualny brak stron lub inne usterki zgłoś przewodniczącemu zespołu nadzorującego.
2. Do arkusza dołączona jest KARTA ODPOWIEDZI, na której w oznaczonych miejscach:
 - wpisz oznaczenie kwalifikacji,
 - zamaluj kratkę z oznaczeniem wersji arkusza,
 - wpisz swój numer *PESEL**,
 - wpisz swoją datę urodzenia,
 - przyklej naklejkę ze swoim numerem *PESEL*.
3. Arkusz egzaminacyjny zawiera test składający się z 40 zadań.
4. Za każde poprawnie rozwiązane zadanie możesz uzyskać **1 punkt**.
5. Aby zdać część pisemną egzaminu musisz uzyskać co najmniej **20 punktów**.
6. Czytaj uważnie wszystkie zadania.
7. Rozwiązania zaznaczaj na KARCIE ODPOWIEDZI długopisem lub piórem z czarnym tuszem/atramentem.
8. Do każdego zadania podane są cztery możliwe odpowiedzi: A, B, C, D. Odpowiada im następujący układ krerek w KARCIE ODPOWIEDZI:

A	B	C	D
---	---	---	---

9. Tylko jedna odpowiedź jest poprawna.
10. Wybierz właściwą odpowiedź i zamaluj kratkę z odpowiadającą jej literą – np., gdy wybrałeś odpowiedź „A”:

A	B	C	D
---	---	---	---

11. Staraj się wyraźnie zaznaczać odpowiedzi. Jeżeli się pomylisz i błędnie zaznaczysz odpowiedź, otocz ją kółkiem i zaznacz odpowiedź, którą uważasz za poprawną, np.

A	B	C	D
---	---	---	---

12. Po rozwiązaniu testu sprawdź, czy zaznaczyłeś wszystkie odpowiedzi na KARCIE ODPOWIEDZI i wprowadziłeś wszystkie dane, o których mowa w punkcie 2 tej instrukcji.

Pamiętaj, że oddajesz przewodniczącemu zespołu nadzorującego tylko KARTĘ ODPOWIEDZI.

Powodzenia!

* w przypadku braku numeru *PESEL* – seria i numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość

Zadanie 1.

Jak określa się ciągły obszar gruntu obejmujący grunty zaliczone do jednej klasy bonitacyjnej?

- A. Klasoużytek.
- B. Użytek gruntowy.
- C. Kompleks glebowy.
- D. Kontur klasyfikacyjny.

Zadanie 2.

Po ilu latach od wykonania urządzeń melioracji wodnej przeprowadza się z urzędu gleboznawczą klasyfikację gruntów na tych terenach?

- A. Po dwóch latach.
- B. Po trzech latach.
- C. Po czterech latach.
- D. Po pięciu latach.

Zadanie 3.

Którym symbolem literowym na mapie ewidencyjnej oznaczone są tereny przemysłowe?

- A. Bi
- B. Br
- C. Bz
- D. Ba

Zadanie 4.

Kto po przeprowadzeniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów wydaje decyzję o ustaleniu tej klasyfikacji?

- A. Wójt.
- B. Starosta.
- C. Geodeta.
- D. Inspektor.

Zadanie 5.

Zastrzeżenia do projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów mogą być zgłaszane od dnia otrzymania zawiadomienia, maksymalnie w ciągu

- A. 7 dni.
- B. 14 dni.
- C. 30 dni.
- D. 60 dni.

Zadanie 6.

Kto określa wartość szacunkową budynków i budowli w celu naliczenia odszkodowania za ich wywłaszczenie?

- A. Inspektor.
- B. Geodeta uprawniony.
- C. Właściciel nieruchomości.
- D. Rzeczoznawca majątkowy.

Zadanie 7.

Operat geodezyjno-prawny w ewidencji gruntów i budynków prowadzony jest dla

- A. obrębu ewidencyjnego.
- B. jednostki klasyfikacyjnej.
- C. jednego podmiotu ewidencyjnego.
- D. jednego przedmiotu ewidencyjnego.

Zadanie 8.

Gruntami zadrzewionymi lub zakrzewionymi w systematyce użytków gruntowych są grunty porośnięte roślinnością leśną, których pole powierzchni wynosi maksymalnie

- A. 0,0010 ha
- B. 0,0100 ha
- C. 0,1000 ha
- D. 1,0000 ha

Zadanie 9.

Las będący użytkiem ekologicznym jest oznaczony w bazie danych ewidencyjnych symbolem literowym

- A. E-Ls
- B. Ls-E
- C. E Ls
- D. Ls E

Zadanie 10.

Jak nazywa się ciągły obszar gruntu położony w granicach jednego obrębu, jednorodny pod względem prawnym i wydzielony z otoczenia za pomocą linii granicznych?

- A. Kontur użytku.
- B. Kontur klasyfikacyjny.
- C. Działka ewidencyjna.
- D. Nieruchomość.

Zadanie 11.

Do raportów podstawowych zawierających dane ewidencyjne zalicza się

- A. wykaz lokali.
- B. wykaz działek.
- C. skorowidz działek.
- D. kartotekę budynków.

Zadanie 12.

Jednostkę rejestrową budynków tworzą budynki, stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności, położone w granicach

- A. jednej działki i należące do różnych właścicieli.
- B. jednego obrębu i należące do różnych właścicieli.
- C. jednego obrębu i należące do tego samego właściciela.
- D. jednej nieruchomości i należące do różnych właścicieli.

Zadanie 13.

Który zapis jest identyfikatorem działki ewidencyjnej?

- A. 115781_2
- B. 105301_4.0123
- C. 157001_3.0163.45
- D. 135101_2.0143.25.15_BUD

Zadanie 14.

Pole powierzchni działki ewidencyjnej określone jest w hektarach z dokładnością do

- A. 0,01 ha
- B. 0,001 ha
- C. 0,0001 ha
- D. 0,00001 ha

Zadanie 15.

Przeniesienie prawa własności do nieruchomości stwierdza się na podstawie aktu

- A. kupna sprzedaży podpisanego przez strony.
- B. notarialnego kupna sprzedaży nieruchomości.
- C. kupna sprzedaży zawartego w obecności wójta.
- D. kupna sprzedaży z podpisami potwierdzonymi notarialnie.

Zadanie 16.

Księgi wieczyste przechowywane są w

- A. Sądach Rejonowych.
- B. Starostwach Powiatowych.
- C. Naczelnym Sądzie Administracyjnym.
- D. Ośrodkach Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Zadanie 17.

W którym dziale księgi wieczystej jest zapisane prawo własności do nieruchomości?

- A. I-O
- B. I-Sp
- C. II
- D. III

Zadanie 18.

Który dokument **nie stanowi** podstawy wpisu do księgi wieczystej?

- A. Oświadczenie właściciela.
- B. Prawomocne orzeczenie sądowe.
- C. Umowa cywilno-prawna w formie aktu notarialnego.
- D. Ugoda zawarta w postępowaniu sądowym lub administracyjnym.

Zadanie 19.

Wgląd do ksiąg wieczystych posiada

- A. tylko właściciel.
- B. każdy zainteresowany.
- C. jedynie pracownik sądu.
- D. wyłącznie osoba z upoważnieniem.

Zadanie 20.

Która grupa rejestrowa w katastrze nieruchomości dotyczy osób fizycznych?

- A. 2
- B. 3
- C. 6
- D. 7

Zadanie 21.

Załącznikiem do wniosku o założenie księgi wieczystej **nie jest**

- A. wyrys z mapy ewidencyjnej.
- B. opinia rzeczoznawcy majątkowego.
- C. dokument potwierdzający własność.
- D. wypis z ewidencji gruntów i budynków.

Zadanie 22.

Położenia działki **nie można** określić na podstawie mapy

- A. zasadniczej.
- B. klasyfikacji.
- C. ewidencyjnej.
- D. topograficznej.

Zadanie 23.

W jakim maksymalnie czasie od chwili zaistnienia zmian danych ewidencyjnych należy je zgłosić do organu prowadzącego ewidencję gruntów i budynków?

- A. 3 dni.
- B. 7 dni.
- C. 14 dni.
- D. 30 dni.

Zadanie 24.

Jak nazywa się metoda obliczenia pola powierzchni działki na podstawie danych z pomiarów w terenie i odczytanych z mapy?

- A. Graficzna.
- B. Analityczna
- C. Mechaniczna.
- D. Kombinowana.

Zadanie 25.

Jakie informacje zawiera protokół wyznaczenia punktów granicznych?

- A. Opis metody tyczenia wyznaczanych punktów granicznych.
- B. Wykaz współrzędnych wyznaczanych punktów granicznych.
- C. Opis sposobu stabilizacji wyznaczanych punktów granicznych.
- D. Powierzchnie działek, do których należą wyznaczane punkty graniczne.

Zadanie 26.

Pale drewniane dopuszcza się do stabilizacji punktów granicznych na terenach

- A. zmelioryzowanych.
- B. zrekultywowanych.
- C. grząskich i podmokłych.
- D. narażonych na wstrząsy.

Zadanie 27.

Wstępny projekt podziału nieruchomości jest sporządzany na kopii mapy

- A. zasadniczej.
- B. sytuacyjnej.
- C. topograficznej.
- D. glebowo-rolniczej.

Zadanie 28.

Zgodność wstępnego projektu podziału z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego potwierdzana jest w formie

- A. decyzji.
- B. postanowienia.
- C. zaświadczenia.
- D. informacji ustnej.

Zadanie 29.

Kto rozstrzyga o przebiegu granicy, jeżeli podczas rozgraniczenia nieruchomości na gruncie jest spór graniczny i nie zostaje zawarta ugoda?

- A. Sąd.
- B. Geodeta.
- C. Burmistrz.
- D. Właściciele.

Zadanie 30.

Jakim kolorem wkreśla się numery nowych działek na mapie z projektem podziału nieruchomości?

- A. Czarnym.
- B. Zielonym.
- C. Brązowym.
- D. Czerwonym.

Zadanie 31.

Wywłaszczenia nieruchomości można dokonać na rzecz

- A. Skarbu Państwa.
- B. byłego właściciela.
- C. wspólnoty gruntowej.
- D. spółdzielni mieszkaniowej.

Zadanie 32.

Wywłaszczenie nieruchomości następuje za odszkodowaniem, którego wysokość ustala w drodze decyzji

- A. starosta.
- B. wojewoda.
- C. uprawniony geodeta.
- D. rzeczoznawca majątkowy.

Zadanie 33.

Który z wykazów znajduje się na mapie z projektem podziału nieruchomości?

- A. Gruntów.
- B. Właścicieli.
- C. Synchronizacyjny.
- D. Ksiąg wieczystych.

Zadanie 34.

Protokół przyjęcia granic nieruchomości jest wykonywany przez geodetę podczas

- A. scalenia gruntów.
- B. podziału nieruchomości.
- C. aktualizacji mapy ewidencyjnej.
- D. wznowienia znaków granicznych.

Zadanie 35.

Warunki wykonania podziału nieruchomości określone są w

- A. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- B. zaświadczeniu o wszczęciu postępowania podziałowego.
- C. decyzji zatwierdzającej wstępny projekt podziału nieruchomości.
- D. postanowieniu o warunkach zabudowy i zagospodarowania nieruchomości.

Zadanie 36.

Dokumentem potwierdzającym prawo własności do nieruchomości jest

- A. oświadczenie notarialne.
- B. odpis z księgi wieczystej.
- C. wypis z katastru nieruchomości.
- D. postanowienie administracyjne.

Zadanie 37.

Co najmniej na ile dni przed wyznaczonym terminem spotkania w celu ustalenia granic nieruchomości należy doręczyć stronom wezwania do stawienia się na gruncie?

- A. 3 dni.
- B. 7 dni.
- C. 14 dni.
- D. 30 dni

Zadanie 38.

Który dokument sporządza geodeta podczas rozgraniczenia nieruchomości?

- A. Akt ugody.
- B. Wykaz gruntów.
- C. Protokół przyjęcia granic.
- D. Protokół z przebiegu rokowań.

Zadanie 39.

W skład obrębu wchodzi 10 działek na gruntach ornych klasy I o powierzchni 2 ha każda. Jaka będzie wartość całego obrębu, jeśli wartość szacunkowa 1ha gruntów ornych klasy I wynosi 100 jednostek szacunkowych?

- A. 200 jednostek szacunkowych.
- B. 2 000 jednostek szacunkowych.
- C. 20 000 jednostek szacunkowych.
- D. 200 000 jednostek szacunkowych.

Zadanie 40.

Jaką powierzchnię na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000 zajmuje działka o powierzchni 0,2500 ha w terenie?

- A. 1 cm²
- B. 5 cm²
- C. 10 cm²
- D. 50 cm²